

Załącznik nr 1

do zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic

nr 370/2015/P

z dnia 8 grudnia 2015

Wykaz

nieruchomości– udziałów w wysokości 1/30, 1/30, 60/1000, 130/1000, 142/1000 cz. przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami

Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki	Nr działki	Opis nieruch.	Nr Kw	Cena naniesień	Cena naniesień po zastos. bonifikaty	Cena części działki	Cena części działki po zastos. bonifikaty	Wysokość I opłaty po powiększeniu o należny podatek VAT - 23%	Sposób zapłaty
Łaska 26	672 m ²	39/3	zab.	LD1P/00003316/6						
udział 1/30					680,97 zł	102,15 zł	3546,60 zł	531,99 zł	163,59 zł	wpłata jednorazowa
udział 1/30					680,97 zł	102,15 zł	3546,60 zł	531,99 zł	163,59 zł	wpłata jednorazowa
udział 60/1000					1225,74 zł	183,86 zł	6 383,88 zł	957,58 zł	294,46 zł	wpłata jednorazowa
udział 130/1000					2 655,77 zł	398,37 zł	13 831,74 zł	2074,76 zł	637,99 zł	wpłata jednorazowa
udział 142/1000					2 900,92 zł	435,14 zł	15 108,52 zł	2266,28 zł	696,88 zł	wpłata jednorazowa

Przy wpłacie jednorazowej od ceny naniesień i I opłaty za użytkowanie wieczyste części nieruchomości gruntowej przysługuje bonifikata w wysokości 85%. I opłata z tytułu użytkowania wieczystego części nieruchomości gruntowej wynosi 25% jej ceny i po zastosowaniu bonifikaty powiększona jest o podatek VAT 23%. Należność płatna jest przez nabywców na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice przed zawarciem umowy notarialnej. Oprócz ww. kwot nabywcy zobowiązani są do pokrycia kosztów przygotowania dokumentacji w wysokości 1020,90 zł. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny ułamkowej części gruntu i po powiększeniu o należny podatek VAT płatna jest do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 20.01.2016 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia 09.12.2015 r. do dnia 30.12.2015 r.

Informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Kościuszki 25, II piętro, pok. 11

Prezydent Miasta Pabianic

/-/ Grzegorz Mackiewicz