



PREZYDENT
MIASTA PABIANIC

Pan A. Hodak

z 9 SIE. 2016

Musińska



Pabianice, dnia 26.08.2016 r.

SPM-I.0003.153.2016



Pan
dr n.t. inż. Andrzej Żeligowski
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Pabianicach

Odpowiadając na interpelację Pana Antoniego Hodaka radnego Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 11.08.2016 r. w sprawie przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej ulic na zachód od ulicy Wiejskiej, przekazuję odpowiedź w tej sprawie przygotowaną przez Pana Floriana Właźlaka Prezesa Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Pabianicach.

PREZYDENT
MIASTA PABIANIC
Grzegorz Mackiewicz



Pabianice, dnia 18.08.2016 roku

Pan

Prezydent

Grzegorz Mackiewicz

Urząd Miejski w Pabianicach

ul. Zamkowa 16

95-200 Pabianice



S.P. Beata Jura
Przewodnicząca
PREZYDENT
MIASTA PABIANIC
Grzegorz Mackiewicz

L.dz. 1051/TT/2016

dotyczy: interpelacji radnego Rady Miejskiej w Pabianicach – Pana Antoniego Hodaka

Szanowny Panie Prezydencie.

W odpowiedzi na złożoną przez radnego Rady Miejskiej w Pabianicach – Pana Antoniego Hodaka interpelację w sprawie przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej nieruchomości zlokalizowanych przy ulicach - na zachód od ulicy Wiejskiej w Pabianicach, Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. w Pabianicach informuje, że temat ucieplnienia tej części miasta nie jest spółce obcy.

W celu ewentualnej rozbudowy miejskiego systemu ciepłowniczego w tym rejonie miasta – w szczególności obszaru ograniczonego ulicami Sportową, Wiejską i Wileńską oraz terenem Parku Wolności - spółka podjęła następujące działania:

1. W lipcu 2011 roku – w obliczu pojawiających się ze strony mieszkańców sygnałów - została na zlecenie naszej spółki opracowana „Koncepcja techniczno – ekonomiczna ucieplnienia budynków jednorodzinnych przy ulicy Wileńskiej, Sosnowej, Wrzosowej, Moniuszki, Kunickiego, Wiejskiej i Sportowej w Pabianicach”. Wstępne założenia obejmowały realizację prac w pięciu etapach (poszczególne ulice), z możliwością

- w przypadku wystąpienia dużego zainteresowania – kumulacji kilku etapów w jednym roku realizacji.
2. W październiku 2011 roku została przeprowadzona akcja informacyjna wśród zainteresowanych mieszkańców. Niestety nie spotkało się to z dużym odzewem. Duża grupa osób odmówiła nawet przyjęcia pisma zawierającego prośbę o wyrażenie stanowiska w sprawie zamiaru skorzystania z ciepła systemowego. Na szacowaną wstępnie ilość budynków, które mogłyby być przyłączone do sieci cieplnej wynosząca 130 obiektów, właściciele tylko 22 zgłosili akces skorzystania z miejskiego ciepła, czy to na potrzeby samego centralnego ogrzewania, czy też na potrzeby ogrzewania i ciepłej wody użytkowej. Rozrzut zainteresowanych był tak duży, że na jedną ulicę przypadał wstępny średni wskaźnik od 3 do 8 nieruchomości. Na ulicy Wolnościowej żaden z właścicieli nie wykazał zainteresowania przyłączeniem należącej do niego nieruchomości do ciepła systemowego.
 3. Zgromadzony materiał wyjściowy obejmujący założenia techniczno – ekonomiczne oraz niewielkie zainteresowanie – nawet na wstępnym etapie przygotowywania inwestycji spowodował zawieszenie dalszych prac w tym zakresie.

Spółka mając na względzie cel w jakim została powołana, przy wydatkowaniu środków finansowych pozostających w jej dyspozycji musi również kierować się racjonalnością ponoszonych wydatków. Poniesienie wydatków na poziomie 3 mln złotych netto w porównaniu z przyrostem mocy na poziomie 250 kW mogłoby być ocenione jako działanie na szkodę spółki jako mało efektywne.

Na chwilę obecną spółka nie planuje ponownego podjęcia tematu. Zmiana okoliczności, spowodowana na przykład licznym odzewem mieszkańców tego rejonu miasta, mogłaby przyczynić się do ponownego zajęcia się sprawą. Jednakże, z racji innych planów spółki (zabezpieczenie wymaganych środków finansowych na dostosowanie źródeł ciepła do wymogów ochrony środowiska), mogłoby to nastąpić nie wcześniej niż w 2019 – 2020 roku. Nie mniej na etapie planowania realizacji ucieplowniania obszarów, na których w przeważającej ilości dominuje zabudowa jednorodzinna trzeba również wziąć pod uwagę aspekt finansowy, który będzie leżał tylko i wyłącznie po stronie przyszłego odbiorcy ciepła – przebudowa lub wymiana wewnętrznych

instalacji, które z racji lat eksploatacji znajdują się bardzo często w złym stanie technicznym i/lub są przewymiarowane. Tak, aby na etapie eksploatacji ciepła systemowego odbiorca, nie odczuwał dyskomfortu cieplnego w porównaniu z kosztami wynikającymi z opłat eksploatacyjnych.

Podjęcie na wstępnym etapie inwestycji, decyzji o wprowadzeniu jej do planu, każdorazowo poprzedzone jest analizą techniczno – ekonomiczną. W pierwszej kolejności muszą zaistnieć możliwości techniczne zrealizowania prac – bliskość i przepustowość istniejącego uzbrojenia. W drugim etapie prowadzona jest analiza ekonomiczna przedsięwzięcia – analiza wysokości nakładów, jakie spółka musi ponieść w kontekście wielkości mocy zamówionej oraz wielkości zakładanej sprzedaży. Pozytywna weryfikacja obu uwarunkowań z uwzględnieniem celu i misji funkcjonowania spółki daje podstawę do podjęcia decyzji o przyłączeniu nieruchomości do miejskiego systemu ciepłego lub odmowie.

z *porażonien*
PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR ZARZĄDZAJĄCY
inż. Florian Włazlak