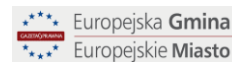




URZĄD MIEJSKI  
w Pabianicach  
Zespół Audytu i Kontroli  
Wewnętrznej



do użytku służbowego

AKW.1712.1.2016

## Sprawozdanie

Sporządzone przez Zespół Audytu i Kontroli Wewnętrznej działający na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta nr.117/2016 z dn.10 czerwca 2016r w sprawie przeprowadzenia audytu wewnętrznego w Wydziale Urbanistyki przy ul.Kościuszki 22/26.

Kontrolę przeprowadzono w okresie od 14 czerwca do 15 lipca 2016r.

### Część – A.Informacje wstępne

1. Kontrola została poprzedzona okazaniem przez kontrolujących w/w upoważnienia Pani mgr inż. arch. Renacie Sielczak zatrudnionej na stanowisku Naczelnika Wydziału Urbanistyki.
2. Kontrolą objęto zgodność wydawania decyzji (innych dokumentów) z planem zagospodarowania przestrzennego za okres: 01.01 – 31.12.2015r.
3. W trakcie kontroli wyjaśnień udzielali:
  - \* Pani mgr inż. arch. Renata Sielczak – Naczelnik Wydziału
  - \* Pani mgr Anna Marciniak – inspektor

### Część – B.Ustalenia z badanych dokumentów

#### 1. Plany zagospodarowania przestrzennego

**Do zadań Wydziału Urbanistyki (stosującego symbol UR) należy w szczególności:**

1. prowadzenie spraw dotyczących zagospodarowania przestrzennego Miasta, w tym:

- a. opracowywanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta,
  - b. sporządzanie dokumentacji prac planistycznych,
  - c. opracowywanie analiz przestrzennych i innych opracowań planistycznych,
  - d. powołanie i działalność Miejskiej Komisji Urbanistyczno-architektonicznej,
  - e. opiniowanie zgodności podziałów nieruchomości z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
  - f. opiniowanie projektów studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gmin ościennych;
2. prowadzenie spraw związanych:
    - a. z lokalnym programem rewitalizacji,
    - b. z gminną ewidencją zabytków;
  3. wydawanie wypisów i wyrysów z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta;
  4. udostępnianie informacji urbanistycznej;
  5. wydawanie zaświadczeń dotyczących zgodności przewidywanego lub realizowanego przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
  6. opiniowanie w zakresie zgodności z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego szkiców wstępnych projektów podziałów nieruchomości w celu wydania decyzji administracyjnych;
  7. prowadzenie rejestru:
    - a. wydanych decyzji administracyjnych,
    - b. otrzymanych decyzji w indywidualnych sprawach z zakresu administracji publicznej, dotyczących zagospodarowania terenu,
    - c. wniosków o sporządzenie lub zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i studium,
    - d. obowiązujących, uchylonych i nieobowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
  8. pobieranie opłaty skarbowej od czynności urzędowych w zakresie zadań Wydziału,
  9. realizowanie zadań wynikających z obowiązku udostępniania informacji przestrzennej (Dyrektywa INSPIRE, geoportal oraz statystyki GUS).

Przykładowa uchwała miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera następujące dane:

Uchwała nr LXV /804/14 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 12.11.2014r., w sprawie uchwalenia miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren w Pabianicach ograniczony od wschodu i północy granicą Gminy Miejskiej Pabianice, od zachodu korytem rzeki Dobrzyńki (granicą Gminy Miejskiej Pabianice) i ul. Piłsudskiego (wschodnia strona), od południa ul. Projektowaną 9 KD – Z ½ (północna strona).

#### ROZDZIAŁ 1

-przepisy ogólne;

#### ROZDZIAŁ 2

-ustalenia ogólne dotyczące zasad zagospodarowania i użytkowania terenów na całym obszarze objętym planem;

#### ROZDZIAŁ 3

-ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

#### ROZDZIAŁ 4

-ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego;

#### ROZDZIAŁ 5

-wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

#### ROZDZIAŁ 6

-zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

#### ROZDZIAŁ 7

-zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;

#### ROZDZIAŁ 8

-ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów;

#### ROZDZIAŁ 9

-sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

#### ROZDZIAŁ 10

-ustalenia końcowe;

#### § 43

-1. określa się następujące wysokości stawek procentowych służących naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu:

1). dla terenów oznaczonych: MN1 i MN2: 20%;

2). dla terenów oznaczonych: U1, U2, UMN1, UMN2, PU: 30%, przy czym nie dotyczy to

znajdujących się w tych terenach fragmentów działek posiadających według państwowej ewidencji gruntów opis użytku rozpoczynający się od litery B.

-2. dla pozostałych terenów – w tym przeznaczonych pod realizację celów publicznych – powyższej stawki nie ustala się;

#### § 44

-dla obszarów objętych niniejszym planem, tracą moc ustalenia:

1). miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice uchwalonego Uchwałą nr LXVII/561/06 Rady Miejskiej w Pabianicach;

2). miejskiego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Rypułtowskiej w Pabianicach uchwalonej Uchwałą nr XXVII/296/2000 Rady Miasta Pabianic;

3). zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianic uchwalonej Uchwałą Rady Miasta w Pabianicach nr XIV/114/99;

#### § 45

-wykonanie Uchwały powierzono Prezydentowi Miasta Pabianic

#### § 46

-uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego

§ Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Uchwałą nr LXV /804/14 podpisał Przewodniczący Rady Miejskiej w Pabianicach.

ZAŁĄCZNIK nr 1 do Uchwały nr LXV /804/14 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 12.11.2014r., rysunki sporządzone na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000 wraz z wrysem ze Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic;

ZAŁĄCZNIK nr 2 do Uchwały nr LXV /804/14 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 12.11.2014r., Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 12.11.2014r., w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren w Pabianicach ograniczony od wschodu i północy granicą Gminy Miejskiej Pabianice, od zachodu korytem rzeki Dobrzyńki ( granicą Gminy Miejskiej Pabianice) i ul. Piłsudskiego (wschodnia strona), od południa ul. Projektowaną 9KD – Z1/2 (północna strona);

ZAŁĄCZNIK nr 3 do Uchwały nr LXV /804/14 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 12.11.2014r., Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pabianicach w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań

własnych gminy, oraz zasad ich finansowania.

Załączniki podpisał Przewodniczący Rady Miejskiej w Pabianicach.

**REJESTR MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
I ZMIAN PLANÓW- GMINY MIEJSKIEJ PABIANICE  
stan na koniec 2015r.**

<i>L.p</i>	<i>Nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zmiana planu</i>	<i>Nr i data uchwały RM w P-cach</i>	<i>Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego</i>	<i>Uwagi i daty obowiązywania</i>
1.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Pabianicach między ul. Potokową, projektowaną ul. gen. „Waltera” Janke i stadionem sportowym P.T.C.	XXX/318/97 z dnia 27.08.1997r.  XXXII/333/97 z dnia 26.11.1997r.	Nr 25, poz. 153 z dnia 18.12.1997r.  Nr 25, poz. 155 z dnia 18.12.1997r.	Uchwała weszła w życie 14 dni po publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.  <b>Obowiązuje od dnia 02.01.1998r.</b>
2.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Jutrzkowickiej, za terenami sportowymi MOSiR w Pabianicach	XXXI/320/97 z dnia 24.09.1997r.	Nr 25, poz. 154 z dnia 18.12.1997r.	Uchwała weszła w życie 14 dni po publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.  <b>Obowiązuje od dnia 02.01.1998r.</b>
3.	Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianic	XIV/114/99 z dnia 16.06.1999r.  XXX/362/12 z dnia 11.09.2012r.	Nr 93, poz. 1043 z dnia 29.07.1999r.  poz. 3192 z dnia 15.10.2012r.	Uchwała weszła w życie 14 dni po publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.  <b>Obowiązuje od dnia 13.08.1999r.</b>
4.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Partyzanckiej, Widzewskiej i Konstantinowskiej w Pabianicach	XXVIII/295/2000 z dnia 26.06.2000r.	Nr 111, poz. 599 z dnia 31.08.2000r.	Uchwała weszła w życie 14 dni po publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

				<b>Obowiązuje od dnia 15.09.2000r.</b>
5.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Rypułtowie” w Pabianicach	XXVIII/296/2000 z dnia 26.06.2000r.	Nr 111, poz. 600 z dnia 31.08.2000r.	Uchwała weszła w życie 14 dni po publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.  <b>Obowiązuje od dnia 15.09.2000r.</b>
6.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Warszawska, Ksawerowska, Zaradzińska i Rzgowska w Pabianicach	XLIV/443/01 z dnia 31.05.2001r.	Nr 140, poz.1635 z dnia 24.07.2001r.	Uchwała weszła w życie 14 dni po publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.  <b>Obowiązuje od dnia 08.08.2001r.</b>
7.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Pabianicach pomiędzy ul. Miodową, ul. Wiejską, projektowaną ulicą gen. „Waltera” Janke i zachodnią granicą administracyjną miasta Pabianic	LVII/588/02 z dnia 24.04.2002r.	Nr 183, poz. 2583 z dnia 30.07.2002r.	Uchwała weszła w życie 14 dni po publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.  <b>Obowiązuje od dnia 14.08.2002r.</b>
8.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu Starego Miasta w Pabianicach ograniczony: rzeką Dobrzyńką na odcinku od gen. Stefana „Grota” Roweckiego do ul. Zamkowej, ul. Grobelną, ul. Lipową, terenem Parku im. J. Słowackiego, ul. Garncarską, ul. Majdany, narożnikiem u zbiegu ulic Konstancyńskiej i Bóźnicznej z ul. Zamkową oraz Bóźnicznej i Kopernika z ul.	XII/87/03 z dnia 27.06.2003r.	Nr 267, poz. 2332 z dnia 27.09.2003r.	Uchwała weszła w życie 14 dni po publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.  <b>Obowiązuje od dnia 12.10.2003r.</b>

	Piotra Skargi i ul. Bugaj			
9.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ul. Ewangelicką, cmentarzem, rzeką Pabianką oraz ul. gen. Stefana „Grota” Roweckiego	IX/60/03 z dnia 26.03.2003r.	Nr 124, poz. 1260 z dnia 15.05.2003r.	Uchwała weszła w życie 14 dni po publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.  <b>Obowiązuje od dnia 30.05.2003r.</b>
10.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie Klimkowizny w Pabianicach	XXII/168/03 z dnia 17.12.2003r.	Nr 61, poz. 552 z dnia 22.03.2004r.	Uchwała weszła w życie 14 dni po publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.  <b>Obowiązuje od dnia 05.04.2004r.</b>
11.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice	LXVII/561/06 z dnia 29.06.2006r.	Nr 330, poz.2552 z dnia 27.09.2006r.	Uchwała weszła w życie 30 dni po publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.  <b>Obowiązuje od dnia 28.10.2006r.</b>
12.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych przy ul. Podmiejskiej 107-111 oraz działek położonych przy ul. Gruntowej 21-27 w Pabianicach	LXIX/595/06 z dnia 7.09.2006r.	Nr 381, poz. 2958 z dnia 14.11.2006r.	Uchwała weszła w życie 30 dni po publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.  <b>Obowiązuje od dnia 15.12.2006r.</b>
13.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren działek nr 510/1, 510/2 i 510/3 położonych przy ulicy Szpitalnej 2 w Pabianicach	X/84/11 z dnia 27.05.2011r.	Nr 196, poz. 1994 z dnia 06.07.2011r.	Uchwała weszła w życie 30 dni po publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



				<b>Obowiązuje od dnia 06.08.2011r.</b>
14.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący tereny w Pabianicach: pierwszy ograniczony ulicami: ul.Gen."Waltera"Janke, ul.Projektowaną 6KD-G2/2, granicą Tuszyńsko - Dłutowsko-Grabiańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, granicą lasu i ul. Sienną; oraz drugi ograniczony ulicami: ul. Popławską (dawny ślad), ul.Smugową, ul. Bugaj, korytem rzeki Dobrzyńki, ul. Świetlickiego, ul.Gen.,,Waltera" Janke	LVII/729/14 z dnia 15.05.2014r.	Poz. 2510 i 2511 z dnia 23.06.2014r.	Uchwała weszła w życie 30 dni po publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.  <b>Obowiązuje od dnia 24.07.2014r.</b>  Rozstrzygnięcie nadzorcze nr PNK-I.4131.365.2014 Wojewody Łódzkiego stwierdza nieważność uchwały w części dotyczącej §45 uchwały w zakresie terenów o symbolach 1 ZP 3 i 2 ZP 3 oraz w części dotyczącej §37 uchwały w zakresie terenów o symbolach 4 U1 i 5 U1
15.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Jana Pawła II, Wiejską, Zagajnikową i Śniadeckiego w Pabianicach	LXIV/801/14 z dnia 09.10.2014r.	Poz. 3498 z dnia 13.11.2014r.	Uchwała weszła w życie 30 dni po publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.  <b>Obowiązuje od dnia 14.12.2014r.</b>
16.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren w Pabianicach ograniczony od wschodu i północy granicą Gminy Miejskiej Pabianice, od zachodu korytem rzeki	LXV/804/14 z dnia 12.11.2014r.	Poz. 4650 z dnia 16.12.2014r.	Uchwała weszła w życie 30 dni po publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



Dobrzyńki (granicą Gminy Miejskiej Pabianice) i ulicą Piłsudskiego (wschodnia strona), od południa ulicą Projektowaną 9KD-Z1/2 (północna strona).			<b>Obowiązuje od dnia 16.01.2015r.</b>
---	--	--	--

**Przedstawiony powyżej wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmuje 100% powierzchni Gminy Miejskiej Pabianice.**

### ZMIANY DO ISTNIEJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

	<i>Pełna nazwa planu</i>	<i>nr. uchwały</i>	<i>2015</i>	<i>2016</i>
Przemysłówka	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren ograniczony ulicami: Piłsudskiego, Projektowaną (9KD-Z1/2), Widzewską, Pietrusińskiego, Warszawską, Kapliczną, Żwirki i Wigury, Konopną, Garncarską, Gdańską, Stary Rynek i Zamkową w Pabianicach	XI/142/07 z dnia 25.07.2007 r		
Zamkowa Grobelna	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Pabianice położonej między ulicami: ul. Zamkową i ul. Grobelną.	LII/668/14 z dnia 30.01.2014 r		
Pamotex	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Pabianice położonej między ulicami: ul. „Grotą” Roweckiego, ul. Grobelną i rzeką Dobrzyńką	LII/669/14 z dnia 30.01.2014 r		87/2016 Uchwalenie 03 III
Lutomierska	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta	VI/39/15 z dnia 29.01.2015 r	5/2015 Przystąpienie	

	Pabianice położonej w rejonie ulicy Lutomierskiej		Odstąpienie od sporządzania planu	
Wiejska	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Pabianice położonej w rejonie południowego odcinka ulicy Wiejskiej	VI/40/15 z dnia 29.01.2015 r	6/2015 Przystąpienie	Odstąpienie od sporządzania planu
Miodowa Południe	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Pabianice położonej w rejonie ulicy Hermanowskiej na południe od ulicy Miodowej.	VI/41/15 z dnia 29.01.2015 r	7/2015 Przystąpienie	
Miodowa Północ	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Pabianice położonej w rejonie ulicy Hermanowskiej na północ od ulicy Miodowej.	VI/42/15 z dnia 29.01.2015 r	8/2015 Przystąpienie	
MZK	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu MZK położonego przy ulicy Lutomierskiej.	XI/118/15 z dnia 18.05.2015 r	19/2015 Przystąpienie	8/2016 Uchwalenie 03 III
Lutomierska Wschód	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych położonych w Pabianicach na wschód od ulicy Lutomierskiej	XI/119/15 z dnia 18.05.2015 r	20/2015 Przystąpienie	
Lutomierska Zachód	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych położonych w Pabianicach na zachód od ulicy Lutomierskiej	XI/120/15 z dnia 18.05.2015 r	21/2015 Przystąpienie	
Podmiejska Krańcówka	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 29-116/9 i 29-116/10 położonych przy ulicy Podmiejskiej 65 E.	XX/241/15 z dnia 17.12.2015 r	56/2016 Przystąpienie	
Wiejska Zachód	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Pabianice położonej na zachód od ulicy Wiejskiej.	XXV/304/16 z dnia 21.04.2016 r		99/2016 Przystęp

## 2. Wydawane dokumenty przez Wydział Urbanistyki

Kontrolujący zapoznali się wymienionymi niżej dokumentami za okres 2015r tj:

- zaświadczenia o zgodności użytkowania lokalu lub budynku oraz o zmianie sposobu użytkowania danego lokalu lub budynku z planem zagospodarowania. W 2015r wydano takich zaświadczeń 32 szt.
- przeznaczenie terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
  - a) opiniowanie wstępnych projektów podziałów nieruchomości
  - b) zaświadczenia o zgodności z m.p.z.p
  - c) wnioski o zmianę przeznaczenia terenu
  - d) informacje, zaświadczenia, opinie i analizy urbanistyczneŁącznie w 2015r wydano 79 dokumentów.

- Współdziałanie Gminy z innymi jednostkami i instytucjami  
W 2015r sporządzono i wydano 23 dokumenty.

- Współdziałanie komórek organizacyjnych Urzędu.  
W 2015r sporządzono i wydano 29 dokumenty.

- Wypisy

W 2015r Wydział Urbanistyki wydał 571 wypisów z tekstu planu, wyrysów, zaświadczeń itp. w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego.

Prowadzony jest rejestr spraw.

W m-cu styczniu były 64 sprawy. Do każdej sprawy jest sporządzana „metryczka sprawy w postępowaniu administracyjnym”.

W metryczce sprawy znajdują się następujące wpisy:

- przyjęcie wniosku
- pobranie opłaty skarbowej
- rejestracja (dziennik korespondencyjny)
- rejestracja sprawy
- wykonanie wyrysu z ewidencji i wyrysu z m.p.z.p
- przygotowanie wypisu
- podpisanie wypisu
- odbiór dokumentów

Przygotowanie dokumentów przez Wydział Urbanistyki trwa bardzo krótko (1-2 dni).

Kontrolujący zapoznali się z kilkoma sprawami:

- 1) UR 6727.5.2015 z wniosku Starostwa Powiatowego w P-cach

- 2) UR 6727.10.2015 z wniosku F.K.R.”TOMI”
- 3) UR 6727.13.2015 z wniosku Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UMP
- 4) UR 6727.23.2015 z wniosku osoby prywatnej
- 5) UR 6727.40.2015 z wniosku architekta
- 6) UR 6727.50.2015 z wniosku Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Tekst wypisu liczy około 7-10 stron oraz 2 mapy i jest bardzo szczegółowy, obejmujący wiele aspektów dotyczących wskazanych przez wnioskodawcę działek (działki) gruntu na terenie m.Pabianice.

#### Miesiąc luty – 99 spraw

Kontrolujący zapoznali się z kilkoma sprawami:

- 1) UR 6727.55.2015 z wniosku Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UMP
- 2) UR 6727.59.2015 z wniosku osoby prywatnej
- 3) UR 6727.61.2015 z wniosku Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w P-cach
- 4) UR 6727.64.2015 z wniosku „DINO POLSKA” S.A
- 5) UR 6727.72.2015 z wniosku Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
- 6) UR 6727.74.2015 z wniosku „TELOS” Architekt
- 7) UR 6727.75.2015 z wniosku Starostwa Powiatowego w P-cach
- 8) UR 6727.81.2015 z wniosku Wydziału Inwestycji i Eksploatacji UMP
- 9) UR 6727.92.2015 z wniosku osoby prywatnej
- 10) UR 6727.101.2015 z wniosku Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- 11) UR 6727.110.2015 z wniosku osoby prywatnej
- 12) UR 6727.131.2015 z wniosku Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- 13) UR 6727.134.2015 z wniosku Starostwa Powiatowego w P-cach
- 14) UR 6727.138.2015 z wniosku AFLOPA Nieruchomości sp. z.o.o

#### Miesiąc marzec – 40 spraw

Kontrolujący zapoznali się z kilkoma sprawami:

- 1) UR 6727.151.2015 z wniosku P4 sp. z.o.o Warszawa
- 2) UR 6727.161.2015 z wniosku osoby prywatnej
- 3) UR 6727.165.2015 z wniosku Zakładu Usług Technicznych ELPRO – EWA Łódź
- 4) UR 6727.168.2015 z wniosku MD Cieślik Biuro Projektowe Piotrków Trybunalski
- 5) UR 6727.174.2015 z wniosku osoby prywatnej
- 6) UR 6727.181.2015 z wniosku „MIKO” Łódź

#### Miesiąc kwiecień – 31 spraw

Kontrolujący zapoznali się z kilkoma sprawami:

- 1) UR 6727.194.2015 z wniosku MS Konstantynów Łódzki
- 2) UR 6727.201.2015 z wniosku osoby prywatnej
- 3) UR 6727.210.2015 z wniosku osoby prywatnej
- 4) UR 6727.218.2015 z wniosku ERKA Zakład Handlu i Usług Łódź

#### Miesiąc maj – 39 spraw

Kontrolujący zapoznali się z kilkoma sprawami:

- 1) UR 6727.226.2015 z wniosku GS Samopomoc Chłopska Pabianice
- 2) UR 6727.234.2015 z wniosku osoby prywatnej
- 3) UR 6727.244.2015 z wniosku „MIKO” Łódź
- 4) UR 6727.253.2015 z wniosku MD Cieślik Biuro Projektowe Piotrków Trybunalski
- 5) UR 6727.260.2015 z wniosku Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w P-cach
- 6) UR 6727.262.2015 z wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej „Nieruchomości”

#### Miesiąc czerwiec – 37 spraw

Kontrolujący zapoznali się z kilkoma sprawami:

- 1) UR 6727.272.2015 z wniosku Wydziału Ochrony Ś UMP
- 2) UR 6727.277.2015 z wniosku KOORU INVESTMENT sp. z.o.o
- 3) UR 6727.299.2015 z wniosku Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

#### Miesiąc lipiec – 43 sprawy

Kontrolujący zapoznali się z kilkoma sprawami:

- 1) UR 6727.303.2015 z wniosku Szkoły Podstawowej nr.14 w P-cach
- 2) UR 6727.315.2015 z wniosku Starostwa Powiatowego w P-cach
- 3) UR 6727.318. 2015 z wniosku Zakładu Robót Instalacyjnych „GAZ STOP” Łódź
- 4) UR 6727.324.2015 z wniosku „SIENNA PARK” sp. z.o.o Konstantynów Łódzki
- 5) UR 6727.325.2015 z wniosku Szkoły Podstawowej nr.3
- 6) UR 6727.333.2015 z wniosku Powiatowego Inspektora Nadzoru Powiatowego w P-cach
- 7) UR 6727.339.2015 z wniosku PPHU Pabianice

#### Miesiąc sierpień – 31 spraw

Kontrolujący zapoznali się z kilkoma sprawami:

- 1) UR 6727.347.2015 z wniosku „TELOS” - arch
- 2) UR 6727.350.2015 z wniosku Zakładu Usług Projektowych i Nadzoru Kutno
- 3) UR 6727.361.2015 z wniosku Starostwa Powiatowego w P-cach (Wydział Dróg i Mostów)
- 4) UR 6727.364.2015 z wniosku MAX – HOUSE Pabianice
- 5) UR 6727.365.2015 z wniosku CENTROSTAL Kielce
- 6) UR 6727.377.2015 z wniosku prywatnej osoby

#### Miesiąc wrzesień – 43 sprawy

Kontrolujący zapoznali się z kilkoma sprawami:

- 1) UR 6727.388.2015 z wniosku Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego
- 2) UR 6727.396.2015 z wniosku Agencji ARGUS w P-cach
- 3) UR 6727.399.2015 z wniosku Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej
- 4) UR 6727.407.2015 z wniosku Starostwa Powiatowego
- 5) UR 6727.415.2015 z wniosku Wydziału Ochrony Środowiska UMP

#### Miesiąc październik – 54 sprawy

Kontrolujący zapoznali się z kilkoma sprawami:

- 1) UR 6727.423.2015 z wniosku osoby prywatnej
- 2) UR 6727.431.2015 z wniosku AR GROUP Pabianice
- 3) UR 6727.437.2015 z wniosku Wydziału Ochrony Środowiska UMP
- 4) UR 6727.439.2015 z wniosku „SIENNA PARK” sp. z.o.o Konstantynów Łódzki
- 5) UR 6727.450.2015 z wniosku osoby prywatnej
- 6) UR 6727.453.2015 z wniosku spółki celowej INVESTiNG Zduńska Wola
- 7) UR 6727.469.2015 z wniosku osoby prywatnej
- 8) UR 6727.471.2015 z wniosku Wydziału Inwestycji i Eksploatacji

#### Miesiąc listopad – 59 sprawy

Kontrolujący zapoznali się z kilkoma sprawami:

- 1) UR 6727.484.2015 z wniosku Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UMP
- 2) UR 6727.489.2015 z wniosku Starostwa Powiatowego
- 3) UR 6727.498.2015 z wniosku Firmanent arch Pabianice
- 4) UR 6727.505.2015 z wniosku A.A. REAL ESTATE Pabianice
- 5) UR 6727.509.2015 z wniosku Zakładu Usług Technicznych ELPRO EWA Łódź

6) UR 6727.518.2015 z wniosku ATLANT arch Pabianice

7) UR 6727.522.2015 z E-BUD Pabianice

### Miesiąc grudzień – 33 sprawy

Kontrolujący zapoznali się z kilkoma sprawami:

1) UR 6727.543.2015 z wniosku osoby prywatnej

2) UR 6727.552.2015 z wniosku Starostwa Powiatowego

3) UR 6727.557.2015 z wniosku A.A. REAL ESTATE Pabianice

4) UR 6727.561.2015 z wniosku EcPharmPack Pabianice

## **Wnioski**

1. Opracowane i uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmują 100% powierzchni Gminy Miejskiej Pabianice co zasługuje na uznanie.
2. Przygotowanie dokumentów dla wnioskodawców przez Wydział Urbanistyki trwa bardzo krótko (1-2 dni).
3. Dokumentacja administracyjna Wydziału jest prowadzona wzorowo.

## **Część – C. Informacje końcowe**

1. Sprawozdanie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z których każdy zawiera 17 stron kolejno zparafowanych przez Zespół AKW i Panią mgr inż. arch. Renatę Sielczak – Naczelnika Wydziału Urbanistyki
2. Jeden egzemplarz sprawozdania został wręczony Naczelnikowi Wydziału a drugi Prezydentowi Miasta Pabianic Panu Grzegorzowi Mackiewiczowi
3. Naczelnik Wydziału został poinformowany o prawie zgłoszenia w ciągu 7 dni



kalendaryzowanych od daty podpisania sprawozdania dodatkowych wyjaśnień lub umotywowanych zastrzeżeń dotyczących ustaleń stanu faktycznego, analizy przyczyn i skutków stwierdzonych uchybień oraz uwag i wniosków zawartych w sprawozdaniu.

## **Podpisy**

Naczelnik Wydziału

Kontrolujący