

**PREZYDENT  
Miasta Pabianic**

SPM.5.0003.125.2016

Sz.P.  
Antoni Hodaka

Zyf-22.07.16c.

Pabianice, .....2.1.1.P.2016.....

BIURO RADY MIEJSKIEJ  
W PABIANICACH

Wpł. 2016-07-22

Ilość załączników  
Liczba dz. 435 Podnie

Pan

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Żeligowski

W odpowiedzi na wniosek Pana Radnego Antoniego Hodaka w sprawie wyremontowania klatki schodowej i bramy przy ul. Bóźnicznej 5 w Pabianicach po zapoznaniu się ze stanem nieruchomości informuję, że budynek ten nie jest w 100% własnością Gminy Miejskiej Pabianice a Wspólnotą Mieszkaniową. Wszelkie prace remontowe wykonywane są po podjęciu odpowiednich decyzji przez właścicieli lokali. Prezydent Miasta Pabianic nie ma możliwości na wygospodarowanie środków na wykonanie jakichkolwiek prac na budynkach Wspólnot Mieszkaniowych.

Z uzyskanych informacji wynika, że Wspólnota Mieszkaniowa dysponuje obecnie funduszem remontowym w wysokości ok. 15 000zł. Środki te gromadzone są na dobudowanie brakujących dwunastu przewodów kominowych. Przybliżony koszt prac ok. 50 000zł. Biorąc pod uwagę, że brak przewodów stanowi zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców prace te muszą zostać wykonane w pierwszej kolejności po uzyskaniu odpowiednich funduszy.

Kolejnym pilnym etapem prac remontowych będzie naprawa pokrycia dachowego. Przed malowaniem klatek schodowych Wspólnota Mieszkaniowa planuje wymienić stolarkę okienną i drzwiową w częściach wspólnych.

W 2016 roku zostało wykonane oświetlenie administracyjne na budynku oraz został założony domofon. Prace te miały na celu zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe wszelkie prace zwiększające estetykę budynku zostały zaplanowane na finalnym etapie. Nadmienić tutaj należy, że w budynku występuje w niektórych lokalach zadłużenie sięgające blisko 15 000 zł.

PREZYDENT  
MIASTA PABIANIC  
*Grzegorz Maciejewicz*

BRM.0003.122-2016