

Pabianice, dnia 18 marca 2015 roku

.....  
miejscowość, data

**STAROSTA PABIANICKI**

ul. Piłsudskiego 2  
95-200 Pabianice

.....  
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)  
2209.02.2015

.....  
(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)  
**AB.6740.134.2015**

**DECYZJA NR 153/2015**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24.02.2015 r. Inwestora:

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia  
na budowę ~~/rozbiórkę/~~ wykonanie robót budowlanych<sup>1</sup>  
dla**

**Gminy Miejskiej w Pabianicach  
ul. Zamkowa 16  
95-200 Pabianice**

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**odcinka drogi (kategoria XXV) ulicy Popławskiej w Pabianicach  
oraz rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej (kategoria XXVI)  
na działkach nr ewid. 228/4, 228/35, 345/14, 30**

Jan Woźniak, w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, upr. bud. 29/93/WŁ, ŁOD/IS/2249/02  
Roman Tyrlik, w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej w zakresie ograniczonym do budowy dróg, 326/88/WŁ, ŁOD/BD/3540/03

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, zachować uzgodnienia warunków branżowych i prawa osób trzecich,<sup>2</sup>
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....<sup>2</sup>
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:.....<sup>2</sup>
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych .....<sup>2</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: .....<sup>2</sup>
5. Inwestor jest zobowiązany:

— 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,<sup>2</sup>

— 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.<sup>2</sup>

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2</sup>

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) .....
- 2) .....



## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 24.02.2015 r. Inwestor, działając przez Pełnomocnika Pana Andrzeja Sautera, wystąpił o pozwolenie na budowę odcinka drogi ulicy Popławskiej w Pabianicach oraz rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej na działkach nr ewid. 228/4, 228/35, 345/14, 30.

Po rozpatrzeniu przedmiotowego wniosku udzielam pozwolenia na budowę na podstawie: oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentacji projektowej, po sprawdzeniu zgodności inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic, w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Pabianic z dnia 29.06.2006 r. nr LXVII/561/06 (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 330, poz. 2552 z dnia 27.09.2006 r.), oraz oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

RED STAMP: ZUP. STAROSTY INSPEKTOR W WYDZIALE ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
Handwritten signature: Violetta Tokarczyk

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
- ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
- ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>~~

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

### Otrzymują:

- Pełnomocnik Pan Andrzej Sauter, działający w imieniu Inwestora – Gminy Miejskiej Pabianice, 95-200 Pabianice, ul. Bracka 6

### Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego -95-200 Pabianice, ul. Traugutta 6a
- Wydział Urbanistyki - Urząd Miejski w Pabianicach 95-200 Pabianice, ul. Kościuszki 25
- a/ is

Decyzja niniejsza jest ostateczna

Pabianice, dnia 2015-04-07

PODINSPEKTOR  
w Wydziale Architektury i Budownictwa  
Katarzyna Kaczmarek