

## **ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA**

Kosztorys sporządzono zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18. 05. 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Rozporządzenie to określa:

1. Kosztorys inwestorski opracowuje się metodą kalkulacji uproszczonej.
2. Podstawę sporządzenia kosztorysu inwestorskiego stanowią:
  - Dokumentacja projektowa.
  - Założenia wyjściowe do kosztorysowania.
  - Ceny jednostkowe robót podstawowych.
3. Ceny jednostkowe robót ustalono na podstawie kalkulacji uproszczonej opracowanych na podstawie następujących danych:
  - Narzut kosztów pośrednich w wysokości 62,9% (średni wskaźnik dla robót inżynierskich wg danych SEKOCENBUD III kw. 2014 r.)
  - Narzut zysku w wysokości 10,2% (średni wskaźnik dla robót inżynierskich wg danych SEKOCENBUD III kw. 2014 r.)
  - Jednostkowe nakłady rzeczowe na podstawie norm KNNR 1, KNNR 4, KNNR 6, KNR 4-01, KNR 4-04, KNR 4-05I
  - Cena robocizny w wysokości 13,25 PLN/r-g (średnia dla robót inżynierskich w skali pozostałe miejscowości województwa wg danych SEKOCENBUD III kw. 2014 r.)
  - Ceny materiałów wg danych SEKOCENBUD III kw. 2014 r. (tabela z kosztami zakupu), na podstawie aktualnych cenników katalogowych producentów oraz uzyskanych informacji własnych.
  - Ceny sprzętu wg danych SEKOCENBUD III kw. 2014 r.
4. Podatek VAT – wartość kosztorysowa robót nie obejmuje podatku VAT.

### **UWAGA:**

1. Doboru i wyceny urządzeń i elementów instalacji dokonano na potrzeby kosztorysu inwestorskiego, który nie może być podstawą do składania zamówień materiałowych, bez weryfikacji dokonanej przez Inwestora.