

## UMOWA NR ..... /2016

W dniu.....**lipca 2016** roku w Pabianicach, w wyniku przeprowadzenia postępowania wyboru Wykonawcy na podstawie *Regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30000 euro, o której mowa w art. 4 pkt 8 ustawy – Prawo zamówień publicznych* (Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic Nr 15/2015/P z 22 stycznia 2015r.) pomiędzy:

**Miastem Pabianice**, z siedzibą w Pabianicach ul. Zamkowa 16, 95-200 Pabianice,

NIP: **731-196-27-56**, REGON: **472057715**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

reprezentowaną przez

Prezydenta Miasta Pabianic – **Grzegorza Mackiewicza**

a

Panią / Panem .....

reprezentującym firmę: .....

NIP .....; REGON.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług projektowania budowlanego i robót budowlanych tj. zaprojektowanie i wybudowanie odwodnienia ulic gminnych na terenie Pabianic w nw. lokalizacjach:

1. skrzyżowanie ulic Gruntowa / Chmielowa
2. ul. Mała (dz. Nr 16-180) przy posesji nr 10 (dz. Nr 16-214)

### § 2

W zakres umowy wchodzi usługi projektowania budowlanego i roboty budowlane:

1. Uzyskanie map do celów projektowych w skali 1:500.
2. Zaprojektowanie i wybudowanie wpustów dla lokalizacji określonej w § 1 pkt. 1 oraz wykonanie projektu budowlanego dla lokalizacji określonej w § 1 pkt. 2 z uzyskaniem niezbędnych zezwoleń i uzgodnień wymaganych prawem do ich realizacji wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
3. Dla wybudowania wpustów w ul. Małej sporządzenie kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót sporządzonych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. nr 130 poz. 1389).
4. Wykonawca opracowuje projekty tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót dla obu zadań, wraz z ich uzgodnieniem. Wprowadzenie na czas prowadzenia robót uzgodnionej organizacji ruchu dla zadania określonego w pkt. 1.
5. Wybudowanie wpustów wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

6. Wykonawca opracuje projekty budowlane na budowę odwodnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i rozporządzeń wykonawczych wraz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami, zgodnie z wymogami określonymi w zaproszeniu do składania ofert.
7. Integralną część niniejszej umowy stanowi zaproszenie do składania ofert wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy.

### § 3

Budowa odwodnienia w skrzyżowaniu ulic Gruntowa / Chmielowa:

1. Wykonawca pokrywa koszty zajęcia pasa drogowego i organizacji ruchu na czas prowadzonych prac.
2. Zamawiający wymaga dostarczenia do odbioru 2 egz. dokumentacji powykonawczej zawierającej m. innymi:
  - a. Protokół odbioru wykonania prac podpisany przez przedstawicieli ZWiK Sp. z o.o., ZDiZM.
  - b. Inwentaryzację powykonawczą poświadczoną przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej przy Starostwie Powiatowym w Pabianicach o przyjęciu inwentaryzacji do zasobów Ośrodka
  - c. Oświadczenia i deklaracje w zakresie zastosowanych materiałów i wyrobów wynikające z wymogów ustawy prawo budowlane.
3. Wykonawca udziela na wykonane roboty .....letniej gwarancji.
4. Wykonawca w czasie wykonywania przedmiotu umowy ponosi pełną odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich za skutki wywołane podczas wykonywania pracy.
5. Wykonawca ubezpiecza od odpowiedzialności cywilnej swoją działalność w trakcie realizacji niniejszej umowy.

### § 4

Projektowane odwodnienie w ul. Małej

1. Wykonawca przekazane Zamawiającemu w wersji (postaci):
  - 1) papierowej:
    - a) projekty budowlane – wykonawcze obejmujące wszystkie wymagane elementy - 3 egzemplarze (w tym dwa egzemplarze przyjęte przez organ administracji architektoniczno - budowlanej – wraz z zezwoleniami i uzgodnieniami wymaganych prawem do ich realizacji
    - b) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – 3 egzemplarze;
    - c) Kosztorys inwestorski z przedmiarem robót – 1 egzemplarz;
    - d) Kosztorys nakładczy – 2 egzemplarze;
  - 2) elektronicznej:
    - a) 2 płyty z nośnikami danych w wersji edytowalnej (odpowiednio z rozszerzeniem DWG lub kompatybilnym) oraz nieedytowalnej w formacie ogólnodostępnym (z rozszerzeniem PDF).

### § 5

Prawa autorskie:

1. Z chwilą odbioru końcowego – podpisania przez obie strony protokołu zdawczo - odbiorczego, na Zamawiającego przejdą wszystkie autorskie prawa majątkowe do powstałych w toku

realizacji umowy opracowań. Wykonawcy nie będzie przysługiwało z tego tytułu żadne dodatkowe wynagrodzenie.

2. Przejście autorskich praw majątkowych do utworu następuje z chwilą wydania jego materialnych nośników Zamawiającemu.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworu obejmuje następujące pola eksploatacji:
  - a) wytwarzanie nieograniczonej ilości egzemplarzy utworu z zastosowaniem technik: poligraficznych, reprograficznych, informatycznych, fotograficznych, cyfrowych, na nośnikach optoelektronicznych, fonograficznych, zapisu magnetycznego, audiowizualnych lub multimedialnych;
  - b) wprowadzanie do obrotu oryginału albo egzemplarzy, najem lub użyczenie oryginału albo egzemplarzy, na których utwór utrwalono, bez ograniczeń przedmiotowych, terytorialnych i czasowych, bez względu na przeznaczenie;
  - c) wprowadzenie do pamięci komputera i systemów operacyjnych;
  - d) rozpowszechnianie w sieciach informatycznych lub teleinformatycznych, w tym w Internecie, w ten sposób, aby osoby miały dostęp do utworu w wybranym przez siebie miejscu i czasie;
  - e) wykorzystywanie w celach informacyjnych, promocji i reklamy;
  - f) nieodpłatne lub odpłatne wypożyczenie lub udostępnienie zwielokrotnionych egzemplarzy.
4. Na podstawie art. 21 ust. 2[1] prawa autorskiego Wykonawca zrzeka się pośrednictwa w organizacji zbiorowego zarządzania prawami autorskimi w zakresie korzystania z utworu, polegającego na publicznym udostępnianiu utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
5. Wykonawca zapewnia, że żaden z ewentualnych twórców ani współtwórców utworu nie będzie wykonywał osobistych praw majątkowych wynikających z autorstwa utworu.
6. Zamawiający uprawniony jest do anonimowego rozpowszechniania utworu, ale nie jest zobowiązany do jego rozpowszechniania.
7. Przeniesienie praw majątkowych nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania utworu ani też pod względem czasowym i terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.
8. Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich lub praw z utworu.
9. Wykonawca najpóźniej w protokole odbioru składa oświadczenie o wartości autorskich praw majątkowych dotyczących konkretnego utworu przenoszonych na Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) realizując zamówienie, nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaże utwór w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób;
  - b) nie istnieją zobowiązania zakazujące bądź też ograniczające możliwość samodzielnego rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do utworów stanowiących przedmiot niniejszej umowy, w zakresie w niej określonym;
  - c) do dnia przejścia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów powstałych w wyniku wykonania umowy Wykonawca nie będzie podejmował działań ani też nie dokona żadnych czynności prawnych, które mogłyby prowadzić do zmiany stanu zgodnego z oświadczeniami złożonymi w pkt. a-b powyżej; w szczególności Wykonawca nie będzie podejmował jakichkolwiek działań które mogłyby unicestwić skuteczne nabycie przez Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych, do stworzonych w ramach wykonywania umowy utworów, gwarantujących Zamawiającemu rozporządzenie nimi w zakresie określonym w umowie.

11. Jeżeli zostanie zgłoszone do którejkolwiek ze Stron roszczenie, że utwór narusza jakikolwiek istniejący patent, prawo autorskie, prawo do znaku towarowego lub inne prawo własności intelektualnej albo przemysłowej Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt podjąć wszelkie działania mające na celu odparcie tego zarzutu, chyba, że uzna, iż zarzut jest zasadny.
12. W przypadku, gdy przeciwko Zamawiającemu zostanie wytoczone powództwo w związku z zarzutem naruszenia praw własności intelektualnej albo własności przemysłowej osób trzecich Zamawiający niezwłocznie powiadomi o tym Wykonawcę, a Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia z wnioskiem o przystąpienie do postępowania w charakterze interwenienta ubocznego i do zwrócenia Zamawiającemu poniesionych i udokumentowanych przez niego kosztów procesu. Zamawiający nie podejmie żadnych działań bez pisemnego zawiadomienia i przeprowadzenia z Wykonawcą konsultacji dotyczących dalszego postępowania.
13. W przypadku wskazanym w ust. 12 Wykonawca niezwłocznie uzyska na własny koszt odpowiednie prawa własności intelektualnej lub przemysłowej od osoby trzeciej lub niezwłocznie na swój koszt zastąpi albo zmodyfikuje odpowiednią część lub całości utworu, aby nie naruszał on praw własności intelektualnej lub przemysłowej z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to pogorszenia uzgodnionej w umowie funkcjonalności. Wykonawca pokryje straty Zamawiającego powstałe w związku z dokonywaną modyfikacją utworu.

#### § 6

Rękojmia za wady i odpowiedzialność odszkodowawczą po przekazaniu przez Wykonawcę i odebraniu przez Zamawiającego przedmiotu umowy:

- a) Wykonawca przedmiotu umowy jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady opracowanej dokumentacji zgodnie z postanowieniami Kodeksu Cywilnego;
- b) o zauważonych wadach Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.

#### § 7

Usługi i roboty będą wykonane w terminie do .....

#### § 8

1. Łączną wartość usługi projektowej i robót budowlanych strony ustalają na kwotę .....netto + 23% podatku VAT tj. brutto .....(słownie .....), w tym:
  - a) usługi projektowania budowlanego .....netto + 23% podatku VAT tj. brutto .....(słownie.....),
  - b) roboty budowlane .....netto + 23% podatku VAT tj. brutto .....(słownie.....),
2. Faktura VAT będzie wystawiona przez Wykonawcę na Miasto Pabianice, ul. Zamkowa 16, 731-196-27-56, REGON: 472057715.
3. Wystawioną fakturę Zamawiający zapłaci przelewem bankowym na rachunek wskazany przez Wykonawcę w następującym terminie:30 dni od daty doręczenia faktury vat.
4. Podstawą do zapłaty będzie protokół odbioru robót podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Środki finansowe na realizację zamówienia zostały zabezpieczone w budżecie miasta na rok 2016, Dział 900, Rozdział 90001, § 6050.

## § 9

1. Nadzór nad prawidłową realizacją postanowień niniejszej umowy pełnić będą:
  - a) ze strony Zamawiającego: Wioleta Jankowska - Inspektor w Wydziale Infrastruktury Technicznej i Komunikacji, tel. kontaktowy 42 22 54 627
  - b) ze strony Wykonawcy:.....tel. kontaktowy .....

## § 10

### Kary umowne

1. Strony ustalają, iż z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy stosowane będą kary umowne w wysokościach określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy w wysokości **1 %** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od umownego terminu określonego w § 7 niniejszej umowy;
  - b) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych podczas odbioru braków i wad lub w trakcie procesu uzyskiwania niezbędnych decyzji umożliwiających realizację robót budowlanych objętych wykonaną dokumentacją w wysokości **1 %** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki ponad wyznaczony przez Zamawiającego termin na ich usunięcie;
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zapłaci karę za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego.
4. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile kary umowne nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Strony zgodnie ustalają, iż Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych bezpośrednio z ceny zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy.

## § 11

### Zmiany w umowie

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany, okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy również w przypadku wystąpienia niżej wymienionych przyczyn:
  - a. zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy;
  - b. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy;
  - c. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - d. Wykonawca przerwał realizację niniejszej umowy i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy następuje ze skutkiem na dzień jego złożenia.
4. Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

## § 12

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zawiadomienia dla drugiej Strony umowy, w wykonaniu jej postanowień, wymagają formy pisemnej i będą przesyłane listem poleconym na adres Zamawiającego lub Wykonawcy do korespondencji określony w umowie. Brak pisemnego zawiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu, w razie zwrotu korespondencji bez doręczenia, wywołuje skutek doręczenia pod ostatnio podany adres do korespondencji w dacie zwrotu korespondencji.
2. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
3. Strony umowy stwierdzają, iż zapoznały się z umową i dokonały interpretacji jej poszczególnych postanowień, w celu wyeliminowania ewentualnych mogących powstać w przyszłości sporów na tle jej wykonania.
4. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP 731-19-62-756
5. Wykonawca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP .....

## § 13

1. Każda ze stron może wystąpić z propozycją zmian postanowień niniejszej umowy. Propozycja musi wskazywać na okoliczności uzasadniające wprowadzenie zmian.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
3. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności, określającego przyczyny zmiany. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego niniejszą umowę.

## § 14

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory o roszczenia wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwe rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego sądy powszechne, po wyczerpaniu przez Wykonawcę lub Zamawiającego drogi postępowania reklamacyjnego.

## § 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....