

Załącznik

do zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic

nr 151/2015/P

z dnia 29 maja 2015 r.

Wykaz

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy tego lokalu wraz ze sprzedażą udziału w budynkach gospodarczych oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej

Oznaczenie nieruch.	Pow. działek	Nr działek	Pow, lokalu	Opis nieruch.	Nr Kw	Cena lokalu i udziału 0,038 cz. w bud. gosp.	Cena lokalu i udziału 0,038 cz. w bud. gosp. po pomniejsz. o nakłady najemcy	Cena lokalu i udziału 0,12 cz. w bud. gosp. po zastos. bonifikaty	Cena części nieruch. gruntowej	Wysokość I opłaty	Wysokość I opłaty po zastosow. bonifikaty i powiększeniu o należny podatek VAT w wysokości 23%	Sposób zapłaty
P. Skargi 39 lokal nr 24 1910 r.	1472 m ²	66/1 66/2	41,40m ²	zab. LD1P/00021724/1		63.472,- zł	53.269,- zł	13.317,25 zł	9.373,00 zł.	2.343,25 zł	720,55 zł	wpłata jednorazowa

Przy wpłacie jednorazowej od ceny lokali w budynkach wielolokalowych wybudowanych przed 31.12.1955 r. przysługuje bonifikata w wysokości 75% ceny. Wysokość I opłaty wynosi 25% ułamkowej części nieruchomości gruntowej i po zastosowaniu bonifikaty oraz powiększeniu o podatek VAT płatna jest przez nabywcę na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny ułamkowej części gruntu i po powiększeniu o należny podatek VAT płatna jest do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 13.07.2015 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia 02.06.2015 r. do dnia 22.06.2015 r.

Prezydent Miasta Pabianic

/-/ Grzegorz Mackiewicz