

Załącznik

do zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic

nr 140/2015/P

z dnia 25 maja 2015 r.

### Wykaz

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do zamiany na nieruchomość lokalową  
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej

Oznaczenie nieruch.	Pow. działki	Nr działki	Pow, lokalu	Opis nieruch.	Nr Kw	właściciel	Cena lokalu	Cena części działki	Wysokość I opłaty po powiększeniu o należny podatek VAT w wysokości 23%	Cena lokalu wraz z I opłatą za oddanie w użytkowanie ułamkowej części gruntu brutto
Moniuszki 148/152 lokal nr 26	1735 m <sup>2</sup>	319/2	34,50 m <sup>2</sup>	zab.	LD1P/00015159/4	Gmina Miejska Pabianice	77.741,00 zł	4.584,00 zł	1.409,58 zł	74.566,58 zł

Wartość nieruchomości lokalowej stanowiącej własność osoby fizycznej wynosi 57.822,00 zł (w tym wartość prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części nieruchomości gruntowej: 16.101,00 zł).

Różnica wartości zamienianych nieruchomości wynosi 16.744,58 zł. Wnioskodawca zobowiązany jest także do zwrotu Gminie kosztów przygotowania dokumentów niezbędnych do zbycia lokalu nr 26 przy ul. Moniuszki 148/152, których łączna kwota wynosi 498,12 zł. Kwota 17.242,70 zł płatna jest przez osobę fizyczną na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice w 5 miesięcznych ratach po 3.448,54 zł każda, przy czym pierwsza rata płatna jest przed podpisaniem aktu notarialnego.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6.07.2015 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia 26.05.2015 r. do dnia 15.06.2015 r.

Prezydent Miasta Pabianic

/-/ Grzegorz Mackiewicz