

Załącznik

do zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic

Nr 72/2015/P

z dnia 26 marca 2015 r.

Wykaz

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy tego lokalu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej

Oznaczenie nieruchomości	Pow. działek	Nr działek	Pow. lokalu	Opis nieruchomości	Nr Kw	Cena lokalu	Cena lokalu po pomniejszeniu o poniesione nakłady	Cena lokalu po pomn. o nakłady i zastos bonifikaty	Cena części działki	Wysokość I opłaty	Wysokość I opłaty po zastosow. bonifikaty i powiększeniu o należny podatek VAT w wysok. 23%	Sposób zapłaty
Szarych Szeregów 2 lokal nr 3	1147 m ²	500 281/24	73,21 m ²	zab. LD1P/00010440/6		75.323,- zł	62.179,- zł	24.871,60 zł	43.707,- zł	10.926,75 zł	5.375,96 zł	wpłata jednorazowa

Przy wpłacie jednorazowej od ceny lokali w budynkach stanowiących zespół dawnego osiedla mieszkaniowego „Neue Heimat” przysługuje bonifikata w wysokości 60% ceny lokalu. Wysokość I opłaty wynosi 25% ułamkowej części nieruchomości gruntowej i po zastosowaniu bonifikaty oraz powiększeniu o podatek VAT płatna jest przez nabywcę na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny ułamkowej części gruntu i po powiększeniu o należny podatek VAT płatna jest do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 07.05.2015 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia 27.03.2015 r. do dnia 16.04.2015 r.

Prezydent Miasta Pabianic

/-/ Grzegorz Mackiewicz