

Załącznik

do zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic

Nr 51/2015/P

z dnia 3 marca 2015 r.

Wykaz

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy tego lokalu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej

| Oznaczenie nieruch. | Pow. działki | Nr działki | Pow. lokalu | Opis nieruch. | Nr Kw | Cena lokalu | Cena lokalu po pomniejszeniu o poniesione nakłady | Cena lokalu po pomn. o nakłady i zastos bonifikaty | Cena części działki | Wysokość I opłaty | Wysokość I opłaty po zastosow. bonifikaty i powiększeniu o należny podatek VAT w wysok. 23% | Sposób zapłaty |
|---------------------------------|--------------------|------------|----------------------|----------------------|-------|-------------|---|--|---------------------|-------------------|---|--------------------|
| Zamkowa 48B lokal nr 38 1959 r. | 639 m ² | 132 | 39,32 m ² | zab. LD1P/00009846/2 | | 91.738,- zł | 88.261,- zł | 35.304,40 zł | 2.391,- zł | 597,75 zł | 294,09 zł | wpłata jednorazowa |

Przy wpłacie jednorazowej od ceny lokali w budynkach wielolokalowych wybudowanych po 31.12.1955 r. przysługuje bonifikata w wysokości 60% ceny lokalu. Wysokość I opłaty wynosi 25% ułamkowej części nieruchomości gruntowej i po zastosowaniu bonifikaty oraz powiększeniu o podatek VAT płatna jest przez nabywcę na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny ułamkowej części gruntu i po powiększeniu o należny podatek VAT płatna jest do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 14.04.2015 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia 04.03.2015 r. do dnia 24.03.2015 r.

Prezydent Miasta Pabianic

/-/ Grzegorz Mackiewicz