

## **Prezydent Miasta Pabianic:**

na podstawie uchwały nr XVIII/217/15 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 3 listopada 2015 r. ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do **lokalu mieszkalnego nr 64 położonego w budynku przy ul. Łaskiej 94** w Pabianicach. Powyższe prawo Gmina Miejska Pabianice nabyła w drodze darowizny od osobie fizycznej.

Przedmiotowy lokal położony jest na IX piętrze w budynku wielorodzinnym i składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z w.c. oraz przedpokoju o łącznej powierzchni 23,58 m<sup>2</sup>. Kuchnia dostępna jest z pokoju, lokal bez balkonu.

**Cena wywoławcza - 58.700,00 zł.**

Przetarg odbędzie się **15 stycznia 2016 r. o godzinie 9<sup>30</sup>** w sali nr 4, parter Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Zamkowa 16.

**Wysokość wadium: 5.870,00 zł.**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium we właściwej wysokości oraz przedłożenie komisji przetargowej:

- 1) dowodu wpłaty wadium,
- 2) w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć, wraz ze swoim dowodem tożsamości, stosowne pełnomocnictwo sporządzone przed notariuszem bądź urzędnikiem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach,
- 3) w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem bądź urzędnikiem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach,
- 4) w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium należy wpłacić **przelewem** na konto:

**Urząd Miejski w Pabianicach Getin Noble Bank S.A. Nr 31 1560 0013 2473 5210 8000 0003 do dnia 8 stycznia 2016 r. włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Pabianicach.

**W tytule przelewu należy podać adres lokalu, którego dotyczy przetarg.**

Prezydent Miasta Pabianic zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Osoby ustalone jako nabywcy poszczególnych lokali zawiadomione zostaną w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Pabianic może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Regulamin przetargu i informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach przy ul. Kościuszki 25, piętro II, pok. Nr 11.  
Tel. (0-42) 225-46-50, (0-42) 225-46-03.