

Załącznik nr 1
do zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic
nr 9/2015/P
z dnia 16 stycznia 2015r.

Wykaz

nieruchomości– udziałów w wysokości 21/1000, 58/1000, 42/1000, 50/1000, 50/1000, 50/1000, 41/1000, 21/1000, 58/1000, 43/1000, 50/1000, 1/24 cz. przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami

Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki	Nr działki	Opis nieruch.	Nr Kw	Cena naniesień	Cena naniesień po zastos. bonifikaty	Cena części działki	Cena części działki po zastos. bonifikaty	Wysokość I opłaty po powiększeniu o należny podatek VAT - 23%	Sposób zapłaty
Kilińskiego 8E	852 m ²	10/16	zab.	LD1P/00016289/1						
udział 50/1000					282,45 zł	42,37 zł	5517,55 zł	827,63 zł	254,50 zł	wpłata jednorazowa
udział 42/1000					237,26 zł	35,59 zł	4 634,74 zł	695,21 zł	213,77 zł	wpłata jednorazowa
udział 58/1000					327,64 zł	49,15 zł	6 400,36 zł	960,05 zł	295,21 zł	wpłata jednorazowa
udział 50/1000					282,45 zł	42,37 zł	5517,55 zł	827,63 zł	254,50 zł	wpłata jednorazowa
udział 50/1000					282,45 zł	42,37 zł	5517,55 zł	827,63 zł	254,50 zł	wpłata jednorazowa
udział 50/1000					282,45 zł	42,37 zł	5517,55 zł	827,63 zł	254,50 zł	wpłata jednorazowa
udział 41/1000					231,61 zł	34,74zł	4 524,39 zł	678,66 zł	208,68 zł	wpłata jednorazowa
udział 21/1000					118,63 zł	17,79 zł	2317,37 zł	347,61 zł	106,89 zł	wpłata jednorazowa
udział 58/1000					327,64 zł	49,15 zł	6 400,36 zł	960,05 zł	295,21 zł	wpłata jednorazowa
udział 43/1000					242,91 zł	36,44 zł	4 745,09 zł	711,76 zł	218,87 zł	wpłata jednorazowa
udział 21/1000					118,63 zł	17,79 zł	2317,37 zł	347,61 zł	106,89 zł	wpłata jednorazowa
udział 1/24					235,38 zł	35,31 zł	4 597,96zł	689,69 zł	212,08 zł	wpłata jednorazowa

Przy wpłacie jednorazowej od ceny naniesień i I opłaty za użytkowanie wieczyste części nieruchomości gruntowej przysługuje bonifikata w wysokości 85%. I opłata z tytułu użytkowania wieczystego części nieruchomości gruntowej wynosi 25% jej ceny i po zastosowaniu bonifikaty powiększona jest o podatek VAT 23%. Należność płatna jest przez nabywców na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice przed zawarciem umowy notarialnej. Oprócz ww. kwot nabywcy zobowiązani są do pokrycia kosztów przygotowania dokumentacji

w łącznej wysokości 467,40zł. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny ułamkowej części gruntu i po powiększeniu o należny podatek VAT płatna jest do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice, począwszy od roku następnego po zawarciu umowy notarialnej.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 03.03.2015r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia 20.01.2015 r. do dnia 10.02.2015 r.

Informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Kościuszki 25, II piętro, pok. 11.

Prezydent Miasta Pabianic

/-/ Grzegorz Mackiewicz