

Załącznik nr 1

do zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic

nr 8/2015/P

z dnia 12.01.2015 r.

### Wykaz

nieruchomości– udziałów w wysokości 55/1000, 72/1000, 62/1000, 50/1000, 83/1000, 100/1000, 87/1000, 60/1000 cz. przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami

Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki	Nr działki	Opis nieruch.	Nr Kw	Cena naniesień	Cena naniesień po zastos. bonifikaty	Cena części działki	Cena części działki po zastos. bonifikaty	Wysokość I opłaty po powiększeniu o należny podatek VAT - 23%	Sposób zapłaty
Ostatnia 11	616 m <sup>2</sup>	292/2	zab.	LD1P/00003208/6						
udział 55/1000					56,32 zł	8,45 zł	4 178,68 zł	626,80 zł	192,74 zł	wpłata jednorazowa
udział 72/1000					73,73 zł	11,06 zł	5 470,27 zł	820,54 zł	252,32 zł	wpłata jednorazowa
udział 62/1000					63,49 zł	9,52 zł	4 710,51 zł	706,58 zł	217,27 zł	wpłata jednorazowa
udział 50/1000					51,20 zł	7,68 zł	3 798,80 zł	569,82 zł	175,23 zł	wpłata jednorazowa
udział 83/1000					84,99 zł	12,75 zł	6 306,01 zł	945,90 zł	290,86 zł	wpłata jednorazowa
udział 100/1000					102,40 zł	15,36 zł	7 597,60 zł	1139,64 zł	350,44 zł	wpłata jednorazowa
udział 87/1000					89,09 zł	13,36 zł	6 609,91 zł	991,49 zł	304,88 zł	wpłata jednorazowa
udział 60/1000					61,44 zł	9,22 zł	4 558,56 zł	683,78 zł	210,26 zł	wpłata jednorazowa

Przy wpłacie jednorazowej od ceny naniesień i I opłaty za użytkowanie wieczyste części nieruchomości gruntowej przysługuje bonifikata w wysokości 85%. I opłata z tytułu użytkowania wieczystego części nieruchomości gruntowej wynosi 25% jej ceny i po zastosowaniu bonifikaty powiększona jest o podatek VAT 23%. Należność płatna jest przez nabywców na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice przed zawarciem umowy notarialnej. Oprócz ww. kwot nabywcy zobowiązani są do pokrycia kosztów przygotowania dokumentacji w wysokości 467,40zł. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny ułamkowej części gruntu i po powiększeniu o należny podatek VAT płatna jest do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 23.02.2015 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia 12.01.2015 r. do dnia 2.02.2015 r.

Informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Kościuszki 25, II piętro, pok. 11.

Prezydent Miasta Pabianic

/-/Grzegorz Mackiewicz