

**WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA PABIANICE POŁOŻONEJ MIĘDZY ULICAMI: UL. „GROTA” ROWECKIEGO, UL. GROBELNĄ I RZEKĄ DOBRZYNKĄ**

**WYKAZ ROZSTRZYGNIEĆ W SPRAWIE WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA PABIANICE POŁOŻONEJ MIĘDZY ULICAMI: UL. „GROTA” ROWECKIEGO, UL. GROBELNĄ I RZEKĄ DOBRZYNKĄ**

**- osoby fizyczne -**

Termin składania wniosków ogłoszony przez Prezydenta: od 04.03.2014 r. do 04.04.2014 r.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Treść wniosku	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	5	4	6	7	8
1.	03.04.2014	Afropa Nieruchomości sp. z o.o. sp. k. ul. Partyzancka 133/151 95-200 Pabianice	dz. nr 17 ul. Grobelna 4	a) dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej	Uwzględniony		Projekt planu uwzględnia wniosek wprowadzając w przeznaczeniu podstawowym teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
				b) dopuszczenie zabudowy wielofunkcyjnej centrum	Uwzględniony		Projekt planu uwzględnia wniosek wprowadzając w przeznaczeniu podstawowym teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej.
				c) zwiększenie do 90% maksymalnej powierzchni zabudowy na działce	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Projekt planu uwzględnia częściowo wniosek poprzez zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy do 60%. Nieuwzględniony w zakresie zwiększenia maksymalnej powierzchni zabudowy do 90%. Lokalizacja terenu w bezpośrednim sąsiedztwie stawu oraz terenów otwartych rzeki (Bulwary) wymaga zapewnienia większego udziału powierzchni otwartej i niezabudowanej.

			d) zmniejszenie do 10% powierzchni biologicznie czynnej	Uwzględniony		Projekt planu uwzględni wniosek wprowadzając 10% powierzchni działki budowlanej jako minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.
			e) dopuszczenie w istniejących obiektach przemysłowych funkcji produkcyjno - usługowej	Uwzględniony		Projekt planu uwzględni wniosek dopuszczając do czasu realizacji funkcji zgodnej z planowanym przeznaczeniem utrzymanie i modernizację istniejącej produkcji w istniejących budynkach, z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy w celach zmniejszenia uciążliwości oddziaływania na środowisko.
			f) dopuszczenie zagospodarowania i użytkowania terenów w formach wymagających obsługi samochodami o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5t.		Nieuwzględniony	Wniosek wykracza poza ustawowe kompetencje planu miejscowego. W tej kwestii plan nie wprowadza ograniczeń.
			g) dopuszczenie umieszczania na budynkach szyldów i form reklamowych także od strony terenów publicznych i terenów zieleni miejskiej	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Projekt planu uwzględni wniosek nie wprowadzając zakazów w zakresie lokalizacji reklam od strony terenów publicznych i zieleni miejskiej. Wniosek nieuwzględniony w części dotyczącej lokalizacji reklam na budynkach wpisanych do GEZ, na których dopuszcza się umieszczanie jedynie szyldów.
			h) dopuszczenie lokalizacji obiektów podpiwniczonych	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Projekt planu uwzględni wniosek na części wnioskowanego obszaru nieobjętej strefą potencjalnie narażoną na okresowe podtapianie, w której zakazuje się podpiwniczania obiektów.

				i) zmianę przebiegu linii zabudowy	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Projekt planu uwzględnia wnioski określając na części wnioskowanej działki inny przebieg linii zabudowy w stosunku do ustaleń obecnie obowiązującego m.p.z.p. Nieuwzględniony na zabudowanej części terenu, gdzie linia zabudowy przebiega po elewacjach frontowych budynków.
				j) wykreślenie z GEZ obiektu pofabrycznego oraz zmianę granicy ścisłej ochrony konserwatorskiej		Nieuwzględniony	Wykreślenie obiektu z GEZ wykracza poza ustawowe kompetencje planu, przebieg granicy strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej ustala Wojewódzki Konserwator Zabytków.
2.	01.04. 2014	Firma handlowa "A i A" Arkadiusz Majsterek ul. Piotrkowska 146 90-063 Łódź	dz. nr 135/11 ul. "Grotta" Roweckiego 8A	a) możliwość utwardzenia terenu z przeznaczeniem na parking	Uwzględniony		Projekt planu uwzględnia wnioski wprowadzając w przeznaczeniu podstawowym parkingi.
				b) możliwość prowadzenia działalności usługowej, handlowej i produkcyjnej	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Projekt planu częściowo uwzględnia wnioski wprowadzając w przeznaczeniu terenu zabudowę usługową oraz usługi magazynowe. Wniosek nieuwzględniony w części dotyczącej działalności produkcyjnej.
				c) dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej		Nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony z uwagi na możliwość wystąpienia kolizji funkcji mieszkaniowej, jako funkcji chronionej, z istniejącym oraz projektowanym przeznaczeniem na terenie wnioskowanym oraz terenach sąsiednich.
3.	01.04. 2014	SENATOR sp. z o.o. ul. Łagiewnicka 54/56 91-463 Łódź	dz. nr 15/1, 15/23, 15/29, 15/22 ul. Grobelna 8	a) zmiana klasyfikacji drogi KDW, zlokalizowanej na działce nr 15/22 na drogę publiczną KD	Uwzględniony		Projekt planu uwzględnia wnioski wprowadzając jako klasę drogi - KDD.
				b) zgłoszenie zapisu dla terenów D.3/CU o strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej uzasadnionej złym stanem elewacji budynków		Nieuwzględniony	Wykreślenie obiektu z GEZ wykracza poza ustawowe kompetencje planu, przebieg granicy strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej ustala Wojewódzki Konserwator Zabytków.

				c) umożliwienie prowadzenia działalności handlowej, magazynowej i produkcyjnej w obiektach projektowanych oraz w budynkach istniejących w tym handlu wielkopowierzchniowego	Uwzględniony		Projekt planu uwzględnia wnioski wprowadzając w przeznaczeniu terenu zabudowę usługową, wielkopowierzchniowe obiekty handlowe, produkcję oraz usługi magazynowe.
4.	01.04.2014	SENATOR sp. z o.o. ul. Łagiewnicka 54/56 91-463 Łódź	dz. nr 135/14, 135/13, 135/4, 135/5 ul. "Grota" Roweckiego 8	a) zmiana przebiegu drogi wewnętrznej KDW oraz jej likwidacja wzdłuż północnej i wschodniej ściany budynku, skierowanie za mostkiem w kierunku zachodnim. Zmiana szerokości drogi do 10m.	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Projekt planu częściowo uwzględnia wnioski przewidując likwidację drogi wzdłuż północnej i wschodniej ściany wnioskowanego budynku. Nieuwzględniony w zakresie przebiegu nowoprojektowanej drogi – brak możliwości włączenia jej do ul. Kilińskiego (droga wojewódzka kategorii G) oraz bliskość skrzyżowania z ul. "Grota" Roweckiego.
				b) umożliwienie prowadzenia w budynku biurowym na terenie jednostki D.9.1/P-U usług bez ograniczeń. Obecny zapis planu wyklucza usługi w zakresie oświaty i zdrowia.	Uwzględniony		Projekt planu uwzględnia wnioski wprowadzając w przeznaczeniu terenu zabudowę usługową bez ograniczeń związanych z jej zakresem.
				c) przeznaczenie części wschodniej jednostki D.7.1.1/WC na budowę garaży - parkingu wielopoziomowego	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Projekt planu częściowo uwzględnia wnioski wprowadzając możliwość budowy garaży wielopoziomowych na fragmencie wnioskowanego obszaru. Nieuwzględniony na fragmencie wnioskowanego obszaru przeznaczonym w projekcie planu na usługi sportu.
				d) możliwość prowadzenia usług handlu wielkopowierzchniowego oraz działalność produkcyjną i handlową	Uwzględniony		Projekt planu uwzględnia wnioski wprowadzając w przeznaczeniu terenu zabudowę usługową, wielkopowierzchniowe obiekty handlowe, produkcję oraz usługi magazynowe.

			e) możliwość rozbudowy budynku na działce nr 135/14 (dawna stacja uzdatniania wody)	Uwzględniony		Zapisy planu dopuszczają rozbudowę budynków istniejących.
			f) możliwość lokalizacji stacji paliw i myjni samochodowych działce nr 135/14	Częściowo uwzględniony	Częściowo nieuwzględniony	Projekt planu częściowo uwzględnia wniosek umożliwiając lokalizację myjni samochodowych na fragmencie wnioskowanej działki wzdłuż ul. "Grota" Roweckiego. Nieuwzględniony na części wnioskowanej działki przeznaczonej w projekcie planu na usługi sportu. Nieuwzględniony w zakresie możliwości lokalizacji stacji paliw na terenie całej wnioskowanej działki.
			g) możliwość zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej w okolicach rzeki Pabianki		Nieuwzględniony	Zgodnie z polityką przestrzenną przyjętą w studium, funkcję mieszkaniową, wielorodzinną uznaje się za uzupełniającą pod warunkiem braku kolizji z funkcją podstawową, jednak zabudowa mieszkaniowa, jako funkcja chroniona, nie może być lokalizowana na tym samym terenie obok funkcji uciążliwych, jakimi są obiekty handlu wielkopowierzchniowego.
			h) powiększenie terenu P-U na stronę północną przy budynku (kołnierz 30m)	Uwzględniony		Projekt planu uwzględnia wniosek wprowadzając korektę granic terenu, na którym zlokalizowany jest wnioskowany budynek.

**Prezydent Miasta Pabianic**

**/-/ Zbigniew Dychto**

W załączeniu:

Wnioski zamieszczone w wykazie

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Obecne rozpatrzenie wniosków do planu nie ogranicza uczestnictwa zainteresowanych (w tym wnioskodawców) w dalszym procesie sporządzania planu. Zgodnie z ustawą (ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) zainteresowani mają możliwość udziału w dalszym procesie planistycznym, w szczególności na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Będą mogli wówczas zapoznać się ze sposobem i zakresem uwzględnienia i wykorzystania ich wniosków do planu oraz składać uwagi do projektu planu, podlegające rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Pabianic (art 17 pkt 9 i 10)

2. *Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.*
3. *Rozstrzygnięcie Prezydenta może ulec zmianie w trakcie dalszego procedowania planu*