

Załącznik

do zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic

nr 273/2014/P

z dnia 21 października 2014 r.

Wykaz

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy tego lokalu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej

Oznaczenie nieruch.	Pow. działki	Nr działki	Pow, lokalu	Opis nieruch.	Nr Kw	Cena lokalu	Cena lokalu po pomniejszeniu o poniesione nakłady	Cena lokalu po pomn. o nakłady i zastos. bonifikaty	Cena części działki	Wysokość I opłaty	Wysokość I opłaty po zastosow. bonifikaty i powiększeniu o należny podatek VAT w wysok. 23%	Sposób zapłaty
Zamkowa 48B lokal nr 8 1959 r.	639 m ²	132	33,97 m ²	zab. LD1P/00009846/2		84.783,- zł	79.119,- zł	47.471,40 zł	2.283,- zł	570,75 zł	421,21 zł	10 rat rocznych po 4.747,14 zł każda

Przy zapłacie w ratach od ceny lokali w budynkach wielolokalowych wybudowanych po 31.12.1955 r. wraz z ułamkową częścią nieruchomości gruntowej przysługuje bonifikata w wysokości 40% ceny lokalu. Pierwsza rata nie może być niższa niż wielkość raty rocznej, pierwsza rata podlega zapłaceniu nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży. Pozostałe raty wraz z oprocentowaniem płatne są w terminach rocznych z góry do dnia 31 marca każdego roku. Rozłożona na raty nie wpłacona część ceny zakupu lokalu mieszkalnego podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli określonej przez Narodowy Bank Polski w stosunku rocznym od niespłaconej należności. Wysokość I opłaty wynosi 25% ułamkowej części nieruchomości gruntowej i po zastosowaniu bonifikaty oraz powiększeniu o podatek VAT płatna jest przez nabywcę na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny ułamkowej części gruntu i po powiększeniu o należny podatek VAT płatna jest do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 02.12.2014 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia 22.10.2014 r. do dnia 11.11.2014 r.

Prezydent Miasta Pabianic

/-/ Zbigniew Dychto