

Załącznik  
do zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic  
nr 255/2014/P  
z dnia 30 września 2014 r.

### Wykaz

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do zamiany na nieruchomość lokalową  
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej

Oznaczenie nieruch.	Pow. działki	Nr działki	Pow, lokalu	Opis nieruch.	Nr Kw	właściciel	Cena lokalu	Cena części działki	Wysokość I opłaty po powiększeniu o należny podatek VAT w wysokości 23%	Cena lokalu wraz z I opłatą za oddanie w użytkowanie ułamkowej części gruntu brutto
Wiejska 6 lokal nr 11	628 m <sup>2</sup>	233/1	35,00 m <sup>2</sup>	zab.	LD1P/00009337/1	Gmina Miejska Pabianice	78.146,00 zł	1.723,00 zł	529,82 zł	78.675,82 zł

Wartość nieruchomości lokalowej stanowiącej własność osoby fizycznej wynosi 28.008.00 zł (w tym wartość prawa własności ułamkowej części nieruchomości gruntowej: 2.719,00 zł).

Różnica wartości zamienianych nieruchomości wynosi 50.667,82 zł i płatna jest przez osobę fizyczną na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice przed podpisaniem aktu notarialnego.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 17.11.2014 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia 06.10.2014 r. do dnia 26.10.2014 r.

Informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Kościuszki 25, II piętro, pok.11.

Prezydent Miasta Pabianic

/-/ Zbigniew Dychto