

Załącznik

do zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic

nr 225/2014/P

z dnia 12 września 2014 r.

### Wykaz

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy tego lokalu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej

| Oznaczenie nieruch.            | Pow. działki       | Nr działki | Pow, lokalu          | Opis nieruch.        | Nr Kw | Cena lokalu  | Cena lokalu po pomniejszeniu o poniesione nakłady | Cena lokalu po pomn. o nakłady i zastos. bonifikaty | Cena części działki | Wysokość I opłaty | Wysokość I opłaty po zastosow. bonifikaty i powiększeniu o należny podatek VAT w wysok. 23% | Sposób zapłaty     |
|--------------------------------|--------------------|------------|----------------------|----------------------|-------|--------------|---|---|---------------------|-------------------|---|--------------------|
| Zamkowa 48 lokal nr 44 1959 r. | 802 m <sup>2</sup> | 152        | 60,05 m <sup>2</sup> | zab. LD1P/00005950/6 |       | 130.813,- zł | 121.800,- zł                                      | 48.720,- zł   | 4.502,- zł          | 1.125,50 zł       | 553,75 zł   | wpłata jednorazowa |

Przy wpłacie jednorazowej od ceny lokali w budynkach wielolokalowych wybudowanych po 31.12.1955 r. przysługuje bonifikata w wysokości 60% ceny lokalu. Wysokość I opłaty wynosi 25% ułamkowej części nieruchomości gruntowej i po zastosowaniu bonifikaty oraz powiększeniu o podatek VAT płatna jest przez nabywcę na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny ułamkowej części gruntu i po powiększeniu o należny podatek VAT płatna jest do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 26.10.2014 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia 15.09.2014 r. do dnia 05.10.2014 r.

Prezydent Miasta Pabianic

/-/ Zbigniew Dychto