

Załącznik nr 1

do zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic

nr 223/2014/P

z dnia 10 września 2014r.

### Wykaz

nieruchomości– udziałów w wysokości 1/24, 1/24, 7/200, 7/200 cz. przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami

Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki	Nr działki	Opis nieruch.	Nr Kw	Cena naniesień	Cena naniesień po zastos. bonifikaty	Cena części działki	Wysokość I opłaty	Wysokość I opłaty po zastos. bonifikaty i powiększeniu o należny podatek VAT - 23%	Sposób zapłaty
Św. Jana 18 A	472 m <sup>2</sup>	481/2	zab.	LD1P/00016035/6						
udział 1/24					444,96 zł	66,74 zł	2013,38 zł	503,35 zł	92,87 zł	wpłata jednorazowa
udział 1/24					444,96 zł	66,74 zł	2013,38 zł	503,35 zł	92,87 zł	wpłata jednorazowa
udział 7/200					373,77 zł	56,07 zł	1691,24 zł	422,81 zł	78,01 zł	wpłata jednorazowa
udział 7/200					373,77 zł	56,07 zł	1691,24 zł	422,81 zł	78,01 zł	wpłata jednorazowa

Przy wpłacie jednorazowej od ceny nabycia nieruchomości przysługuje bonifikata w wysokości 85%. Należność płatna jest przez nabywców na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice przed zawarciem umowy notarialnej. Oprócz ww. kwot nabywcy zobowiązani są do pokrycia kosztów przygotowania dokumentacji w wysokości 928,65 zł. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny ułamkowej części gruntu i po powiększeniu o należny podatek VAT płatna jest do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 24.10.2014r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia 12.09.2014r. do dnia 03.10.2014r.

Informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Kościuszki 25, II piętro, pok. 11

Prezydent Miasta Pabianic

/-/ Zbigniew Dychto