

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 205/2014/P
Prezydenta Miasta Pabianic
z dnia 20 sierpnia 2014r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zamiany

<i>Lp</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości</i>	<i>Nr dz.</i>	<i>Pow. działki</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Właściciel</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
1.	ul. Waryńskiego 27 ul. Waryńskiego 29 ul. Wyszyńskiego 8/10	377/2 402/4 375/3	182 m ² 9 m ² 23 m ²	LD1P/00016728/1	niezabudowana	Wielofunkcyjna zabudowa centrum	Gmina Miejska Pabianice	29 500,00 zł
2.	ul. Św. Rocha 3	526/13	718 m ²	LD1P/00001081/5	niezabudowana	Zabudowa usługowa	Gmina Miejska Pabianice	99 321,00 zł
3.	ul. Wyszyńskiego 9	323/10	509 m ²	LD1P/00035025/2	niezabudowana	Wielofunkcyjna zabudowa centrum	Gmina Miejska Pabianice	70 200,00 zł
4.	ul. 20 Stycznia 65 ul. 20 Stycznia 67 ul. Bracka 61/65 ul. Bracka 73	266/1 270/9 270/8 269/4 265/1	66 m ² 34 m ² 597 m ² 146 m ² 57 m ²	LD1P/00016047/3	niezabudowana	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Gmina Miejska Pabianice	122 822,00 zł

Łączna wartość nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice wynosi 321 843,00 zł plus należny podatek VAT 23% w wysokości 74 023,89 zł, łącznie 395 866,89 zł.

Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości i prawa własności budynku przy ul. Cichej 43 przysługującego Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej wynosi 381 700,00 zł.

Różnica wartości zamienianych praw do nieruchomości wynosi 14 166,89 zł i płatna jest przez PSM na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pabianice (odrębnie dla każdej nieruchomości) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,

jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 06.10.2014 r.

Uprawienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywieszony został na okres 21 od dnia 25.08.2014r. do dnia 15.09.2014r.

Informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Kościuszki 25, II piętro, pok.11.

Prezydent Miasta Pabianic

/-/ Zbigniew Dychto