

Załącznik nr 1  
do zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic  
nr 115/2014/P  
z dnia 05 maja 2014r.

### Wykaz

nieruchomości – udziałów w wysokości 37/1000, 40/1000, 54/1000, 54/1000, 23/1000, 28/1000 cz. przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami

Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki	Nr działki	Opis nieruch.	Nr Kw	Cena naniesień	Cena naniesień po zastos. bonifikaty	Cena części działki	Cena części działki po zastos. bonifikaty	Wysokość I opłaty po powiększeniu o należny podatek VAT - 23%	Sposób zapłaty
Piotra Skargi 39	915 m <sup>2</sup>	66/2	zab.	LD1P/00003123/6						
udział 37/1000					69,23 zł	10,38 zł	3 075,77 zł	461,37 zł	141,87 zł	wpłata jednorazowa
udział 40/1000					74,84 zł	11,23 zł	3 325,16 zł	498,77 zł	153,37 zł	wpłata jednorazowa
udział 54/1000					101,03 zł	15,15 zł	4 488,97 zł	673,35 zł	207,06 zł	wpłata jednorazowa
udział 54/1000					101,03 zł	15,15 zł	4 488,97 zł	673,35 zł	207,06 zł	wpłata jednorazowa
udział 23/1000					43,03 zł	6,45 zł	1 911,97 zł	286,80 zł	88,19 zł	wpłata jednorazowa
udział 28/1000					52,39 zł	7,86 zł	2 327,61 zł	349,14 zł	107,36 zł	wpłata jednorazowa

Przy wpłacie jednorazowej od ceny naniesień i I opłaty za użytkowanie wieczyste części nieruchomości gruntowej przysługuje bonifikata w wysokości 85%. I opłata z tytułu użytkowania wieczystego części nieruchomości gruntowej wynosi 25% jej ceny i po zastosowaniu bonifikaty powiększona jest o podatek VAT 23%. Należność płatna jest przez nabywców na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice przed zawarciem umowy notarialnej. Oprócz ww. kwot nabywcy zobowiązani są do pokrycia kosztów przygotowania dokumentacji w wysokości 473,55zł. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny ułamkowej części gruntu i po powiększeniu o należny podatek VAT płatna jest do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 18.06.2014r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia 07.05.2014r. do dnia 28.05.2014r.

Informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Kościuszki 25, II piętro, pok. 11.

Prezydent Miasta Pabianic

/-/ Zbigniew Dychto