

PROCEDURA – INSTRUKCJA w sprawie zasad postępowania w zakresie ustalania wymiaru podatków, wprowadzania zmian i dokonywania korekt decyzji podatkowych

§ 1

Celem wprowadzenia niniejszej instrukcji jest zapewnienie możliwości prawidłowego postępowania w celu obliczania właściwych kwot podatków, sprawdzalności prawidłowości tych obliczeń oraz właściwego dokonywania korekt wydanych decyzji podatkowych.

§ 2

1. Pracownicy Wydziału Podatków i Opłat Lokalnych zgodnie z zakresem powierzonych obowiązków dokonują czynności sprawdzających złożonych przez podatników wszelkich dokumentów dotyczących podatków (np. deklaracji podatkowych oraz informacji o nieruchomościach, obiektach budowlanych o gruntach i lasach zwaną dalej „informacją o nieruchomościach”) w celu:

- a) sprawdzania terminowości składanych deklaracji i informacji o nieruchomościach,
- b) wpłacania zadeklarowanych lub ustalanych decyzją podatków lokalnych,
- c) ustalenia stanu faktycznego w zakresie niezbędnym do stwierdzenia zgodności z przedstawionymi dokumentami np. z ewidencją geodezyjną, informacją podatkową lub innym dokumentem źródłowym.

2. Czynności sprawdzające opierają się na współpracy podatnika z organem podatkowym i mogą być podejmowane w każdym czasie w zakresie dotyczącym prawidłowego ustalenia wymiaru podatków lokalnych.

§ 3

1. Podstawą wymiaru podatków od nieruchomości, rolnego i leśnego od osób fizycznych jest informacja o nieruchomościach, obiektach budowlanych, o gruntach i lasach składana przez podatnika właściwego podatku, natomiast podstawą do dokonania przypisu podatku od środków transportowych jest deklaracja złożona przez osobę posiadającą środek transportowy podlegający opodatkowaniu.

2. Podstawą do dokonania przypisu podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego od osób prawnych oraz podatku od środków transportowych od osób prawnych jest deklaracja złożona przez podatnika właściwego podatku.

3. W przypadku stwierdzenia, że informacja o nieruchomościach zawiera błędy rachunkowe lub inne oczywiste omyłki bądź wypełniono ją niezgodnie z ustalonymi wymogami, pracownik wykonujący czynności sprawdzające zwraca ją w celu dokonania stosownych poprawek przez osobę składającą.

4. W przypadku stwierdzenia, że deklaracja na podatek od nieruchomości, podatek rolny, leśny lub podatek od środków transportowych zawiera błędy rachunkowe lub inne oczywiste omyłki bądź wypełniono ją niezgodnie z ustalonymi wymogami, a pracownik wykonujący czynności sprawdzające poddaje w wątpliwość prawidłowość i rzetelność złożonej deklaracji, dokonuje się korekty deklaracji z urzędu lub wzywa podatnika do złożenia stosownych wyjaśnień. Pracownik, wykonujący czynności sprawdzające, może skorygować deklarację dokonując stosownych poprawek lub uzupełnień zgodnie z przepisami Ordynacji podatkowej i uwierzytelnioną kopię deklaracji wraz z umieszczeniem stosownej adnotacji zwraca do składającego.

§ 4

Podstawą do przeprowadzenia postępowania w sprawie ustalenia wymiaru podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego oraz podatku od środków transportowych oprócz informacji o nieruchomościach oraz deklaracji na właściwy podatek są dokumenty źródłowe, w tym między innymi:

- 1) Zawiadomienie o zmianach w ewidencji gruntów i budynków w zakresie podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego,
- 2) Informacja podatkowa w sprawie zmian w ewidencji środków transportowych,
- 3) Zawiadomienie o ustaleniu numeru porządkowego dla nowo wybudowanego budynku
- 4) Informacje ogólnie znane organowi podatkowemu z urzędu o faktycznym rozpoczęciu użytkowania nowo wybudowanego budynku,
- 5) Inne dokumenty źródłowe lub informacje na podstawie których organ podatkowy może wszcząć postępowanie w sprawie wymiaru podatków lokalnych.

§ 5

Po otrzymaniu dokumentu źródłowego lub innej informacji stanowiącej podstawę do wszczęcia postępowania, dokonania wymiaru podatku lub dokonania korekty wcześniej wydanej decyzji pracownik zajmujący się wymiarem podatków :

- 1) ma obowiązek w terminie 1 miesiąca a w okresach wzmożonej pracy nie później niż w terminie trzech miesięcy wezwać zobowiązanego do złożenia informacji o nieruchomościach lub deklaracji na podatek od nieruchomości, rolny, leśny lub podatek od środków transportowych.
- 2) na podstawie otrzymanej informacji sporządza decyzję wymiarową lub dokonuje przypisu właściwego podatku.
- 3) przypisu dokonuje się od 1 dnia następnego miesiąca po miesiącu w którym wystąpiły okoliczności mające wpływ na powstanie obowiązku podatkowego lub na zmianę wysokości ustalonego podatku,
- 4) w przypadku zawiadomienia o wprowadzeniu zmian w klasyfikacji gruntów do zmiany podstawy opodatkowania w decyzji podatkowej przyjmuje się datę wprowadzenia zmiany w ewidencji gruntów i budynków.

§ 6

W razie niedopełnienia obowiązku złożenia informacji o nieruchomościach lub deklaracji na podatek od nieruchomości, podatek rolny, podatek leśny lub podatek od środków

transportowych pracownik zgodnie z zakresem czynności wydaje postanowienie o wszczęciu postępowania wraz z postanowieniem o możliwości wypowiedzenia się co do zgromadzonych materiałów dowodowych w celu ustalenia wymiaru należnego podatku.

§ 7

Na podstawie posiadanych materiałów źródłowych pracownik merytorycznie zajmujący się wymiarem danego podatku przygotowuje decyzję ustalającą wymiar podatku, a jeżeli posiadany materiał źródłowy budzi wątpliwości co do prawidłowej podstawy opodatkowania pracownicy merytoryczni mogą przeprowadzić oględziny nieruchomości i z dokonanych czynności sporządzić stosowny protokół.

§ 8

Wpłaty na poczet podatków mogą być dokonywane na poczcie, w banku lub w kasie w godzinach pracy jednostki.

Prezydent Miasta Pabianic

/-/ Zbigniew Dychto