

Załącznik

do zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic

nr 80/2014/P

z dnia 18 marca 2014 r.

Wykaz

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy tego lokalu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej

Oznaczenie nieruch.	Pow. działki	Nr działki	Pow. lokalu	Nr Kw	Opis nier. nieruch.	Cena lokalu	Cena lokalu po zastos. bonifikaty	Cena części działki	Wysokość I opłaty	Wysokość I opłaty po zastosow. bonifikaty i powiększeniu o należny podatek VAT w wysokości 23%	Sposób zapłaty
Moniuszki 139 lokal nr 21 1963 r.	808 m ²	309	42,21 m ²	LD1P/00010862/0	zab.	96.850,- zł	58.110,- zł	2.146,- zł	536,50 zł	395,94 zł	10 rat rocznych po 5.811,00 zł każda

Przy zapłacie w ratach od ceny lokali w budynkach wielolokalowych wybudowanych po 31.12.1955 r. wraz z ułamkową częścią nieruchomości gruntowej przysługuje bonifikata w wysokości 40% ceny lokalu. Pierwsza rata nie może być niższa niż wielkość raty rocznej, pierwsza rata podlega zapłaceniu nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży. Pozostałe raty wraz z oprocentowaniem płatne są w terminach rocznych z góry do dnia 31 marca każdego roku. Rozłożona na raty nie wpłacona część ceny zakupu lokalu mieszkalnego podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli określonej przez Narodowy Bank Polski w stosunku rocznym od niespłaconej należności.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 30.04.2014 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia 20.02.2014 r. do dnia 09.04.2014 r.

Prezydent Miasta Pabianic

/-/ Zbigniew Dychto