

**WYKAZ UWAG DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – OBEJMUJĄCEGO TEREN W PABIANICACH OGRANICZONY OD WSCHODU I PÓŁNOCY GRANICĄ
GMINY MIEJSKIEJ PABIANICE, OD ZACHODU KORYTEM RZeki DOBRZYŃKI (GRANICĄ GMINY MIEJSKIEJ PABIANICE) I ULICĄ PIŁSUDSKIEGO (WSCHODNIA STRONA),
OD POŁUDNIA ULICĄ PROJEKTOWANĄ 9KD-Z1/2 (PÓŁNOCNA STRONA)
WRAZ Z PROPOZYCJĄ ICH ROZPATRZENIA**

Wyłożenie do publicznego wglądu: od 21 listopada 2013 r. do 20 grudnia 2013 r.; dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami: 16 grudnia 2013 r.; termin składania uwag: do 24 stycznia 2014 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwag	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	04.12.2013	M. i E. O.	Dopuszczenia zabudowy usługowej na 40% działki - niezależnie od zabudowy mieszkaniowej jako funkcji podstawowej.	dz. nr 277/2 ul. Ryputłowicka 103	4.MN1		uwaga nieuwzględniona			Podstawowe przeznaczenie terenu zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną miasta wyrażoną w studium, stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, również jako kontynuacja funkcji w obowiązującym planie miejscowym. Tak więc wiodącą jest zabudowa mieszkaniowa a uzupełniającą ją – może być zabudowa usługowa, garażowa lub gospodarcza, w formie obiektów wolnostojących. Dlatego też przeznaczenie uzupełniające może być realizowane przy założeniu, że nie zajmuje więcej niż 40% powierzchni zabudowy realizowanej w ramach przeznaczenia podstawowego terenu;
2.	19.12.2013	D. i A. K.	a)Dopuszczenie zabudowy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej i ogrodniczej.	dz. nr 275 ul. Ryputłowicka 97	4.MN1		uwaga nieuwzględniona			Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna stanowi podstawowe przeznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium, i przyjętą polityką przestrzenną miasta, jest również kontynuacją ustaleń planu z 2000r., obecnie obowiązującego. Funkcja usługowa jest możliwa jako funkcja uzupełniająca, nieuciążliwa w formie wolnostojącej. Dla istniejącej zabudowy zagrodowej zapisano w planie w §8 pkt 2 regulacje w tym zakresie;

			b)Możliwość budowy garaży i budynków gospodarczych powyżej 200 m ² .			uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Częściowo uwzględniono, w zakresie możliwości realizacji budynków o znacznej wielkości, przy zachowaniu procentowego wskaźnika, pomiędzy podstawowym przeznaczeniem terenu – jako zabudowy mieszkaniowej, a przeznaczeniem uzupełniającym na danej działce budowlanej. Dla zabudowy mieszkaniowej realizowanej na dużej działce, o powierzchni zabudowy powyżej 500 m ² , istnieje możliwość uzyskania parametru 200 m ² powierzchni zabudowy obiektów garażowych i gospodarczych. Częściowo nieuwzględniono, w zakresie określenia wielkości budynków gospodarczych i garażowych – na 200 m ² . Plan wskazuje zależności procentowe zabudowy na danej działce budowlanej, a nie ustala powierzchni poszczególnych obiektów;
			c)Zwiększenie powierzchni zabudowy budynkami gospodarczymi .				uwaga nieuwzględniona			Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna stanowi podstawowe przeznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium, i przyjętą polityką przestrzenną miasta, również jako kontynuacja funkcji w obowiązującym planie miejscowym. Tak więc wiodącą jest zabudowa mieszkaniowa a uzupełniającą ją – może być zabudowa usługowa, garażowa lub gospodarcza, w formie obiektów m. in. wolnostojących. Dlatego też przeznaczenie uzupełniające może być realizowane przy założeniu, że nie zajmuje więcej niż 40% powierzchni zabudowy realizowanej w ramach przeznaczenia podstawowego terenu;
3.	19.12.2013	Ł. D.	a)Powiększenie terenu 1.UMN2 o wnioskowaną działkę.	dz. nr 217 ul. Rypułtowska 120	1.MN2, R	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwzględniono na działce nr 217/3 oraz częściowo uwzględniono na działce nr 217/1, poprzez umożliwienie zabudowy wzdłuż drogi KDL, na głębokość ok. 40 m od niej , ze zmianą przeznaczenia terenu z R na UMN2. Częściowo nieuwzględniono, poprzez brak możliwości zabudowy na pozostałej części działki, z pozostawieniem dotychczasowego sposobu przeznaczenia, jako terenu otwartego, użytkowanego rolniczo, zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną miasta określoną w studium;

			b)Umożliwienie zabudowy na terenach rolnych od drogi KDL.			uwaga uwzględniona				Uwzględniono, poprzez umożliwienie zabudowy wzdłuż drogi KDL, na głębokość ok. 40 m od niej, ze zmianą przeznaczenia terenu z R na UMN2.
4.	30.12.2013	J. B.	Prośba o przesunięcie linii rozgraniczającej terenu PU ze względu na już istniejącą zabudowę.	dz. nr 169/3, 166/7 ul. Rypułtowska 60 a	PU	uwaga uwzględniona				- uwaga uwzględniona poprzez wprowadzenie korekty przebiegu linii rozgraniczającej terenu PU;
5.	13.01.2014	J. U.	a)W śladzie proj. drogi publicznej 4.KDD zawiera się działka z budynkiem mieszkalnym oraz wydzielona, droga wewnętrzna (w której wykonano przyłącza wody i prądu), wnosimy o korektę przebiegu drogi publicznej.	dz. nr 302/2 ul. Rypułtowska 102 A	3.MN1, 4.KDD	uwaga uwzględniona				Korekta przebiegu drogi publicznej 4.KDD, poprzez przesunięcie jej fragmentu w kierunku północnym o 6 m;
			b)W mpzp nie została ujęta działka 302/2.			uwaga uwzględniona				Zmiana podkładu mapowego;
6.	20.01.2014	W. G.	Dopuszczenie funkcji usługowej, zmiana przeznaczenia terenu z MN1 na UMN1.	dz. nr 169/2 ul. Rypułtowska 62	5.MN1	uwaga uwzględniona				Zmiana przeznaczenia terenu z MN1 na UMN1;
7.	21.01.2014	R. G.	a)Wykorzystanie działki według dotychczasowego planu, pod budownictwo mieszkaniowe.	dz. nr 125/7 ul. Rypułtowska 32	1.U1	uwaga uwzględniona				Zmiana przeznaczenia terenu z U na UMN, jako kontynuacja obecnie obowiązującego planu;
			b)Na działkach stoi już dom, pod linią energetyczną. Przeznaczenie terenu pod funkcję usługową U1 może spowodować problem z remontem budynku, co wiąże się z wnioskiem o wykupienie całego siedliska.	dz. nr 296/7, 124/8 ul. Rypułtowska 28 i 30		uwaga uwzględniona				Obecnie zapisy planu już uwzględniają uwagę – ustalenia planu dla terenu U1 dają możliwość zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem do jej remontu i przebudowy (§32 pkt 4 lit. d);

8.	21.01.2014	R. G.	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu z R na PU (np.farma fotowoltaiczna).	dz. nr 124/5, 296/4, 125/4 ul. Rypułtowska 28 e, 30 a, 32 d	R		uwaga nieuwzględniona		Zgodnie z obowiązującym studium, i przyjętą polityką przestrzenną miasta, na wymienionych działkach pozostawiono dotychczasowy sposób przeznaczenia, jako terenu otwartego użytkowanego rolniczo. Tak więc wnioskowana zmiana z terenu R (rolnego) na teren PU (obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług) – nie jest możliwa, ze względu na brak zgodności ze studium. Należy również dodać, iż zgodnie z regulacją ustawową, możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW (w tym farm fotowoltaicznych) wymaga wyznaczenia takich obszarów w studium;
9.	21.01.2014	R. G.	a)Zmiana funkcji na usługowo-mieszkaniową UMN2	dz.nr. 237 ul. Rypułtowska 37	2.U1		uwaga uwzględniona		Zmiana przeznaczenia terenu z U1 na UMN1;
			b)Zmiana funkcji na PU, z możliwością budowy obiektów produkcyjnych np. farmy fotowoltaicznej.	dz.nr. 297, 236 ul. Rypułtowska 35 i 33			uwaga nieuwzględniona		Zgodnie z obowiązującym studium, i przyjętą polityką przestrzenną miasta, na wymienionych działkach pozostawiono dotychczasowy sposób przeznaczenia, jako terenu otwartego użytkowanego rolniczo. Tak więc wnioskowana zmiana z terenu R (rolnego) na teren PU (obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług) – nie jest możliwa, ze względu na brak zgodności ze studium. Należy również dodać, iż zgodnie z regulacją ustawową, możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW (w tym farm fotowoltaicznych) wymaga wyznaczenia takich obszarów w studium;
10.	23.01.2014	A. B.	a)Przedłużenie ul. Mostowej w śladzie drogi istniejącej w kierunku rzeki, a dalej do ul. Barucha.	ul. Mostowa	8.KDD		uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona	Częściowo uwzględniono, poprzez przedłużenie ul. Mostowej w śladzie drogi istniejącej, jako drogi publicznej zakończonej placem do zawracania, przy działce nr 138/1. Częściowo nieuwzględniono, poprzez pozostawienie dalszego fragmentu ulicy (poza zabudowanymi nieruchomościami siedliskowymi) w dotychczasowym śladzie drogi istniejącej, jako gruntowej, w obecnych parametrach;

			b)Przedłużenie ul. Mostowej w kierunku istniejących siedlisk.				uwaga nieuwzględniona			Pozostawienie dotychczasowego śladu drogi istniejącej, jako gruntowej, w obecnych parametrach. Możliwość obsługi komunikacyjnej istniejących siedlisk drogą publiczną – ul. Mostową;
			c)Obniżenie zasięgu strefy narażonej potencjalnie na okresowe podtapianie	dz. nr 136/1, 136/2,136/3, 138/1, 138/2 ul. Mostowa 14	R, RŁ		uwaga uwzględniona			Korekta zasięgu strefy;
			d)Ponowienie wniosku do studium (rozpatrzonego pozytywnie). Dopuszczenie zabudowy siedliskowej, która obejmuje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. nr 138/1 ul. Mostowa 14	R		uwaga uwzględniona			Umożliwienie realizacji zabudowy zagrodowej poprzez dodanie do §36 pkt 3 lit. c działki o numerze ewidencyjnym 138/1;
			e)Zmiana przeznaczenia terenu z RŁ na R.	dz. nr 136/1, 136/2 ul. Mostowa 14	RŁ		uwaga uwzględniona			Zmiana przeznaczenia terenu z RŁ na R;
			f)Umożliwienie zabudowy usługowej i mieszkaniowej wzdłuż projektowanej drogi 9.KDD.	dz. nr 154	R		uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona		Częściowo uwzględniono poprzez umożliwienie realizacji zabudowy zagrodowej poprzez dodanie do §36 pkt 3 lit. c działki o numerze ewidencyjnym 154; Częściowo nieuwzględniono poprzez brak możliwości zabudowy usługowej, ze względu na niezgodność z obowiązującym Studium;
				dz. nr 157/1			uwaga uwzględniona			Zmiana przeznaczenia terenu z R na UMN;
			g)Linia średniego napięcia należąca do PKP została uwzględniona w mpzp pomimo jej likwidacji.	dz. nr 154, 157/1			uwaga uwzględniona			Zgodnie z informacją uzyskaną w zakładzie energetycznym, dokonano korekty na rysunku planu;

11.	23.01.2014	Z. S.	Brak zgody na przebieg proj. dróg 6.KDD, 5.KDD i KDL, ponieważ dzielą teren użytkowany w całości rolniczo.	dz. nr 184/3, 184/2, 184/1 ul. Rypułtowska 82	R, 3.MN2, 4.MN2, 5.MN2						Zgodnie z obowiązującym studium i przyjętą polityką przestrzenną miasta, część z wymienionych działek nr 184/2 i 184/3 przeznaczone są na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a na działce 184/1 wskazuje się pozostawienie dotychczasowego przeznaczenia, jako terenu otwartego, użytkowanego rolniczo. Tak więc wnioskowana zmiana, polegająca na pozostawieniu w całości działek o charakterze rolniczym – nie jest możliwa, ze względu na brak zgodności ze studium. Należy dodać, iż wyżej wymienione funkcje terenu są funkcjami wskazywanymi „planistycznie” do realizacji w długim horyzoncie czasowym, bez sprecyzowania faktycznego terminu. Tak więc, nie ma obecnie przeciwwskazań w dotychczasowym użytkowaniu działek jako rolniczych;
12.	23.01.2014	A. S.	Brak zgody na budowę drogi KDL, działka użytkowana rolniczo, co utrudni dojazd do działek rolnych nr 170 i 172.	dz. nr 172 ul. Rypułtowska 66	R, 4.U2, 5.MN1						Zgodnie z obowiązującym studium i przyjętą polityką przestrzenną miasta, fragment wymienionej działki przeznaczony jest na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, część na zabudowę usługową, oraz na części wskazuje się pozostawienie dotychczasowego przeznaczenia, jako terenu otwartego, użytkowanego rolniczo. Tak więc wnioskowana zmiana, polegająca na pozostawieniu w całości działki o charakterze rolniczym – nie jest możliwa, ze względu na brak zgodności ze studium. Należy dodać, iż wyżej wymienione funkcje terenu są funkcjami wskazywanymi „planistycznie” do realizacji w długim horyzoncie czasowym, bez sprecyzowania faktycznego terminu. Tak więc, nie ma obecnie przeciwwskazań w dotychczasowym użytkowaniu działki jako rolniczej;

13.	23.01.2014	B. S.	a)Odrolnienie pozostałej części działek (w kierunku zachodnim).	dz. nr 218, 219/2, 220/1, 295 ul. Rypułtowska 122	1.MN1, 1.U2, 1.UMN2, R	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona		Częściowo uwzględniono poprzez umożliwienie zabudowy wzdłuż drogi KDL, na głębokość ok. 40 m od niej, ze zmianą przeznaczenia terenu z R na UMN2. Częściowo nieuwzględniono poprzez brak możliwości zabudowy na pozostałej części działki, z pozostawieniem dotychczasowego sposobu użytkowania, jako terenu otwartego, użytkowanego rolniczo, zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną miasta określoną w studium;
			b)Przeznaczenie działki z usługowej na zabudowę mieszkaniowo-usługową.	dz. nr 220/1 ul. Rypułtowska 122			uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona ze względu na usytuowanie działki w bliskim sąsiedztwie trasy komunikacyjnej, ze znaczącym oddziaływaniem akustycznym. Wprowadzenie funkcji mieszkaniowej, jako funkcji chronionej pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, nie jest możliwe;
14.	23.01.2014	K. J.	a)Zmiana funkcji działki z MN na UMN lub U.	dz. nr 217/4 ul. Rypułtowska 120	1.MN1	uwaga uwzględniona			Zmiana przeznaczenia terenu z MN1 na UMN1;
			b)Zmiana funkcji jednostki 1.MN1 na UMN.	1.MN1		uwaga uwzględniona			Zmiana przeznaczenia terenu z MN1 na UMN1;
15.	23.01.2014	M. K.	Zmiana przeznaczenia działek na MN aż do granicy terenu przyrodniczo chronionego.	dz. nr 197/2 ul. Rypułtowska 96	3.MN1, 3.MN2, 4.MN2, 5.MN2	uwaga uwzględniona			Obecnie zapisy planu już uwzględniają uwagę – działka znajduje się w terenie MN2;
				dz. nr 196, 103 ul. Rypułtowska 96	R		uwaga nieuwzględniona		Przeznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium i przyjętą polityką przestrzenną miasta, jest to teren otwarty, użytkowany rolniczo;
16.	23.01.2014	M. B.	Dopuszczenie zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej na części działki, według załącznika.	dz. nr 134 ul. Rypułtowska 40	R	uwaga uwzględniona			Umożliwienie realizacji zabudowy zagrodowej poprzez dodanie do §36 pkt 3 lit. c działki o numerze ewidencyjnym 134;
17.	23.01.2014	A. O.	Prośba o zmniejszenie szerokości drogi 1.KDZ, tak aby nie zmniejszać działki oraz zmianę linii zabudowy.	ul. Mostowa dz. nr. 162/12 ul. Mostowa 1 b	1.UMN1		uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona – przebieg linii rozgraniczającej ulicy jako kontynuacja granicy nieruchomości o nr ewid. 162/10, będącą własnością gminy, w celu zapewnienia odpowiednich parametrów dla drogi klasy zbiorczej oraz możliwości prawidłowego rozwiązania technicznego skrzyżowania tej klasy dróg z zachowaniem bezpieczeństwa ruchu. Stanowi to również kontynuację przyjętych ustaleń w obowiązującym planie miejscowym z 2000 roku;

18.	24.01.2014	D. W.	a) Wyłączenie działek ze strefy narażonej potencjalnie na okresowe podtapianie.	dz. nr 144/1, 144/2, 144/3, 140/1, 140/2, 139/1, 139/2, 142 ul. Mostowa 12 c	R	uwaga uwzględniona			Korekta zasięgu strefy;
			b) Wykupienie części działek 140/2, 144/3, 140/1 celem poszerzenia ul. Mostowej.	dz. nr 140/1, 140/2, 144/3 ul. Mostowa 12	8.KDD	uwaga nieuwzględniona			Pozostawienie dotychczasowego śladu drogi istniejącej jako gruntowej, w obecnych parametrach. Możliwość obsługi komunikacyjnej istniejących siedlisk drogą publiczną – ul. Mostową;
19.	24.01.2014	D. W.	Dopuszczenie zabudowy zagrodowej (siedliskowej) oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. nr 144/1, 144/3, 142 ul. Mostowa 12	R	uwaga uwzględniona			Umożliwienie realizacji zabudowy zagrodowej poprzez dodanie do §36 pkt 3 lit. c działek o numerach ewidencyjnych 144/1, 144/3, 142;
				dz. nr 139/2 ul. Mostowa 12		uwaga uwzględniona			Obecne zapisy planu już uwzględniają uwagę - w §36 pkt 3 lit. c działka o numerze ewidencyjnym 139/2 zachowuje możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej;
20.	24.01.2014	T. M.	a) Przedłużenie drogi 8.KDD (ul. Mostowa), aż do działek 162/1 i 162/2.	dz. nr 162/1, 162/2 ul. Ryputtowska 50	R	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona		Częściowo uwzględniona poprzez przedłużenie ul. Mostowej w śladzie drogi istniejącej jako drogi publicznej, zakończonej placem do zawracania przy działce nr 162/2. Częściowo nieuwzględniono poprzez pozostawienie dalszego fragmentu ulicy w dotychczasowym śladzie drogi istniejącej jako gruntowej, w obecnych parametrach;
			b) Zmniejszenie strefy oddziaływania fermy.	dz. nr 162/1, 162/2 ul. Mostowa 1	R, 1.UMN1, 4.U2		uwaga nieuwzględniona		Strefa potencjalnego oddziaływania hodowli nerek jest oznaczeniem informacyjnym planu, a jej zasięg jest orientacyjny. Został on wskazany jako źródło możliwych uciążliwości i ograniczeń w lokalizowaniu wybranych typów usług w bezpośrednim sąsiedztwie. W sytuacji ograniczania funkcjonowania hodowli nerek, zasięg strefy oraz wynikające ograniczenia nie obowiązują, co jest zapisane w treści planu.
			c) Zmiana przeznaczenia z R na UMN2.	dz. nr 162/1, 162/2 ul. Mostowa 1	R		uwaga nieuwzględniona		Zgodnie z obowiązującym studium i przyjętą polityką przestrzenną miasta, na wymienionych działkach pozostawiono dotychczasowy sposób przeznaczenia, jako teren otwarty, użytkowanego rolniczo. Tak więc wnioskowana zmiana z terenu R (rolniczego) na teren UMN2 (teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) – nie jest możliwa, ze względu na brak zgodności ze studium.

			d)Zmiana przeznaczenia z R i U2 na UMN2.	dz. nr 162/13 ul. Mostowa 1	R, 1.UMN1, 4.U2	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona			Częściowo uwzględniono we wschodniej części działki poprzez zmianę przeznaczenia terenu z U2 na UMN2. Częściowo nieuwzględniono poprzez brak możliwości zabudowy na pozostałej, zachodniej części działki, z pozostawieniem dotychczasowego sposobu przeznaczenia, jako terenu otwartego, użytkowanego rolniczo, zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną miasta określoną w studium;
			e)Uwzględnienie w §23 możliwości przenoszenia oraz wkopania linii napowietrznych 15kV wzdłuż nowopowstałych granic.	dz. nr 162/1, 162/2, 162/13 ul. Mostowa 1	R, 1.UMN1, 4.U2	uwaga uwzględniona				Obecne zapisy planu już uwzględniają uwagę - §23 pkt 1 daje taką możliwość;
			f)Prośba o możliwość wykupienia działki 162/10 przeznaczonej na poszerzenie ul. Mostowej, co wiąże się z wnioskiem o korektę linii zabudowy.	dz. nr 162/10 ul. Mostowa 1	KDZ					Zasady wykupu gminnej nieruchomości nie dotyczą problematyki planu. Odpowiedź udzielona w odrębnym piśmie;
			g)Prośba o wyjaśnienie zapisów §44 pkt 1 (od jakiej kwoty i jakim terminie płatne).	-	-					Prośba o wyjaśnienie zapisu planu. Odpowiedź udzielona w odrębnym piśmie;
21.	24.01.2014	Z. M.	Przedłużenie, poszerzenie ul. Mostowej i utworzenie zatoki.	dz. nr 149 ul. Mostowa 10	R	uwaga uwzględniona				Przedłużenie ul. Mostowej w śladzie drogi istniejącej, jako drogi publicznej, zakończonej placem do zawracania przy działce nr 138/1;
				dz. nr 148 ul. Mostowa 10		uwaga nieuwzględniona			Pozostawienie dotychczasowego śladu drogi istniejącej jako gruntowej, w obecnych parametrach. Możliwość obsługi komunikacyjnej istniejących siedlisk drogą publiczną – ul. Mostową;	
				dz. nr 27, 28, 53/2, 53/1	RŁ	uwaga nieuwzględniona			Wymienione działki nie sąsiadują z ul. Mostową;	
22.	24.01.2014	I. M.	a)Zmiana funkcji terenu na UMN2.	dz. nr 216/3, 216/4, 216/5, 216/6, 216/7	1.MN1, 1.MN2	uwaga uwzględniona				Zmiana przeznaczenia terenu z MN2 na UMN2;
			b)Zmiana funkcji terenu na UMN2.	dz. nr 216/1 ul. Rypułtowska 118	R	uwaga nieuwzględniona			Przeznaczenie terenu zgodnie z obowiązującym studium, i przyjętą polityką przestrzenną miasta, jest to teren otwarty, użytkowany rolniczo;	
			c)Umożliwienie zabudowy na terenie rolnym przy drodze KDL.	dz. nr 216/2 ul. Rypułtowska 118	R	uwaga uwzględniona			Uwzględniono poprzez umożliwienie zabudowy wzdłuż drogi KDL, na głębokość ok. 40 m od niej, ze zmianą przeznaczenia terenu z R na UMN2;	

23.	24.01.2014	E. K. K.	Brak zgody na proj. drogę, która podzieli gospodarstwo uniemożliwiając jego funkcjonowanie.	dz. nr 164/2 ul. Rypułto- wicka 54	6.MN1, R	uwaga nieuwzględniona			Zgodnie z obowiązującym studium i przyjętą polityką przestrzenną miasta, fragment wymienionej działki przeznaczony jest na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, część na zabudowę usługową, a na części wskazuje się pozostawienie dotychczasowego sposobu przeznaczenia jako terenu otwartego, użytkowanego rolniczo. Tak więc wnioskowana zmiana, polegająca na pozostawieniu w całości działki w przeznaczeniu rolniczym – nie jest możliwa, ze względu na brak zgodności ze studium. Należy dodać, iż wyżej wymienione funkcje terenu są funkcjami wskazywanymi „planistycznie” do realizacji w długim horyzoncie czasowym, bez sprecyzowania faktycznego terminu. Tak więc, nie ma obecnie przeciwwskazań w dotychczasowym użytkowaniu działki jako rolniczej;
24.	23.01.2014	Zarząd Dróg i Zieleni Miejskiej 95-200 Pabianice, Ul. Warzywna 1	Zabezpieczyć wymaganą szerokość w liniach rozgraniczających dla północnej obwodnicy Pabianic – przedłużenie ul. Wiczewskiej (KDZ i KDL).	Południowa granica planu, ul. Wiczewska		uwaga uwzględniona			Korekta przebiegu obwodnicy na rysunku planu, jako oznaczenia informacyjnego (poza obszarem objętym planem);

Załączniki
- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie (24 szt.)

Prezydent Miasta Pabianic

/-/ Zbigniew Dychto