

Załącznik nr 1
do zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic
nr 25/2014/P
z dnia 31 stycznia 2014r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonej do dokonania zmiany udziałów w prawie użytkowania wieczystego w wysokości 102/1000, 64/1000, 55/1000 cz.
w celu uregulowania stanu prawnego

Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki	Nr działki	Opis nieruch.	Nr Kw	Udziały dotychczasowe	Udziały po zmianie
Moniuszki 21	227 m ²	477/1	zabudowana	LD1P/00021736/8	102/1000 64/1000 55/1000	104/1000 65/1000 44/1000
	482 m ²	477/2	zabudowana	LD1P/00003376/4	-	104/1000 65/1000 44/1000

Zgodnie z § 9g.pkt 1-3 uchwały powołanej w podstawie prawnej niniejszego zarządzenia powyższe ustalenie udziałów odbywa się bez spłat i dopłat.
Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny ułamkowej części gruntu i po powiększeniu o należny podatek VAT płatna jest do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 19.03.2014 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia 05.02.2014 r. do dnia 26.02.2014 r.

Informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Kościuszki 25, II piętro, pok. 11

Prezydent Miasta Pabianic

/-/ Zbigniew Dychto