

Załącznik

do zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic

nr 3/2014/P

z dnia 7 stycznia 2014 r.

### Wykaz

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy tego lokalu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej

| Oznaczenie<br>nieruch.                      | Pow.<br>działki     | Nr<br>działki | Pow,<br>lokalu       | Opis<br>nieruch. | Nr Kw           | Cena lokalu | Cena lokalu<br>po zastos.<br>bonifikaty | Cena części<br>działki | Wysokość I<br>opłaty | Wysokość I opłaty<br>po zastosow.<br>bonifikaty<br>i powiększeniu<br>o należny podatek<br>VAT w wysok. 23% | Sposób<br>zapłaty     |
|---|---------------------|---------------|----------------------|------------------|-----------------|-------------|---|------------------------|----------------------|--|-----------------------|
| Moniuszki 148/152<br>lokal nr 10<br>1965 r. | 1.735m <sup>2</sup> | 319/2         | 43,32 m <sup>2</sup> | zab.             | LD1P/00015159/4 | 98.074,- zł | 39.229,60 zł                            | 6.082,- zł.            | 1.520,50 zł          | 748,09 zł.   | wpłata<br>jednorazowa |

Przy wpłacie jednorazowej od ceny lokali w budynkach wielolokalowych wybudowanych po 31.12.1955 r. przysługuje bonifikata w wysokości 60% ceny lokalu. Wysokość I opłaty wynosi 25% ułamkowej części nieruchomości gruntowej i po zastosowaniu bonifikaty oraz powiększeniu o podatek VAT płatna jest przez nabywcę na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny ułamkowej części gruntu i po powiększeniu o należny podatek VAT płatna jest do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 19.02.2014 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia 09.01.2014 r. do dnia 29.01.2014 r.

Prezydent Miasta Pabianic

/-/ Zbigniew Dychto