

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 340/2013/P
Prezydenta Miasta Pabianic
z dnia 20 grudnia 2013r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Nr dz.	Pow. dz.	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości
1.	Ul. Świątokrzyska 19	275	551 m2	LD1P/00000723/1	Zabudowana	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w strefie ochrony konserwatorskiej ogólnych cech rozplanowania	Sprzedaż	120.000 zł

Istniejący na działce budynek mieszkalny od strony ulicy Świątokrzyskiej jest obiektem wciągniętym do ewidencji zabytków.

Na przedmiotowej nieruchomości zlokalizowana jest wiata przystanku autobusowego.

Nabywca przedmiotowej nieruchomości ustanowi w akcie notarialnym nabycia na części działki nr 275 o pow. 12 m2 na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice nieodpłatną służebność gruntową polegającą na prawie korzystania z tego terenu na potrzeby wiaty przystankowej.

Nabywca nieruchomości w akcie notarialnym sprzedaży ustanowi na czas nieokreślony nieodpłatną służebność gruntową polegającą na prawie korzystania z przyłącza wodociągowego, zapewnienia prawidłowego jego funkcjonowania oraz dostępu do tego przyłącza, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonych przy ul. Targowej 18 zapisanej w księdze wieczystej nr kw LD1P/0000851/7 oraz na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych nieruchomości położonych przy :

- ul. Orla 24 - działka nr 274 zapisana w księdze wieczystej nr kw LD1P/00010330/2 ,
- ul. Orla 24 - działka nr 264/1 zapisana w księdze wieczystej nr kw LD1P/00048463/8.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,

jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem **3 lutego 2014r.**

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywieszony został na okres 21 dni **od dnia 23 grudnia 2013r. do dnia 13 stycznia 2014r.**

Informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Kościuszki 25, II piętro, pok.14.

Prezydent Miasta Pabianic

/-/ Zbigniew Dychto