

Załącznik

do zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic

Nr 316/2013/P

z dnia 3 grudnia 2013 r.

Wykaz

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej.

Oznaczenie nieruch.	Pow. działki	Nr działki	Pow, lokalu	Opis nieruch.	Nr Kw	Cena wywoławcza lokalu	Cena części działki	Cena wywoławcza lokalu wraz z ułamkową częścią nieruchomości gruntowej	Forma zbycia ułamkowej części nieruchomości gruntowej
Wyszyńskiego 6 lokal nr 7	650 m ²	326	55,06 m ²	zab.	LD1P/00007232/1	140.838,50 zł	4.161,50 zł	145.000,00 zł	użytkowanie wieczyste

Wysokość I opłaty za użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny ułamkowej części nieruchomości gruntowej plus należny podatek VAT w wysokości 23% i płatna jest przez nabywcę na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny ułamkowej części nieruchomości gruntowej plus należny podatek VAT i płatna jest do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli li złoży wniosek o nabycie przed upływem 14.01.2014 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia 04.12.2013 r. do dnia 24.12.2013 r.

Prezydent Miasta Pabianic

/-/ Zbigniew Dychto