

Załącznik nr 1
do zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic
nr 255/2013/P
z dnia 30.10.2013r.

Wykaz

nieruchomości– udziałów w wysokości 145/1000, 89/1000, 54/1000 cz. przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami

Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki	Nr działki	Opis nieruch.	Nr Kw	Cena naniesień	Cena naniesień po zastos. bonifikaty	Cena części działki	Cena części działki po zastos. bonifikaty	Wysokość I opłaty po powiększeniu o należny podatek VAT - 23%	Sposób zapłaty
Moniuszki 13	378 m ²	489/2	zab.	LD1P/00016268/8						
udział 145/1000					1848,61 zł	277,29 zł	8 837,90 zł	1325,68 zł	407,65 zł	wpłata jednorazowa
udział 89/1000					1134,66 zł	283,66 zł	5 424,64 zł	1356,16 zł	417,02 zł	wpłata jednorazowa
udział 54/1000					688,45 zł	103,27zł	3 291,35 zł	493,70 zł	151,82 zł	wpłata jednorazowa

Przy wpłacie jednorazowej od ceny naniesień i I opłaty za użytkowanie wieczyste części nieruchomości gruntowej dla udziałów 145/1000 i 54/1000 przysługuje bonifikata w wysokości 85%, natomiast dla udziału 89/1000 bonifikata wynosi 75% (wyrok SR w Pabianicach sygn. akt I C 517/13). I opłata z tytułu użytkowania wieczystego części nieruchomości gruntowej wynosi 25% jej ceny i po zastosowaniu bonifikaty powiększona jest o podatek VAT 23%. Należność płatna jest przez nabywców na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice przed zawarciem umowy notarialnej. Oprócz ww. kwot nabywcy zobowiązani są do pokrycia kosztów przygotowania dokumentacji w wysokości 526,44 zł. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny ułamkowej części gruntu i po powiększeniu o należny podatek VAT płatna jest do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 11.12.2013r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia 30.10.2013r. do dnia 20.11.2013r.

Informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Kościuszki 25, II piętro, pok. 11

Prezydent Miasta Pabianic

/-/ Zbigniew Dychto