

Załącznik

do zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic

nr 208/2013/P

z dnia 20 września 2013 r.

Wykaz

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy tego lokalu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej

| Oznaczenie nieruch. | Pow. działek | Nr działki | Pow, lokalu | Opis nieruch. | Nr Kw | Cena lokalu | Cena lokalu po pomniejszeniu o poniesione nakłady | Cena lokalu po pomn. o nakłady i zastos. bonifikaty | Cena części działki | Wysokość I opłaty | Wysokość I opłaty po zastosow. bonifikaty i powiększeniu o należny podatek VAT w wysok. 23% | Sposób zapłaty |
|------------------------------|--------------------|--------------------------------|----------------------|----------------------|-------|-------------|---|---|---------------------|-------------------|---|--------------------|
| Łaska 76 lokal nr 26 1963 r. | 805 m ² | 238/19, 248/35, 248/63, 248/65 | 28,33 m ² | zab. LD1P/00029851/6 | | 73.623,- zł | 60.901,- zł | 24.360,40 zł | 1.463,- zł | 365,75 zł | 179,95 zł | wpłata jednorazowa |

Przy wpłacie jednorazowej od ceny lokali w budynkach wielolokalowych wybudowanych po 31.12.1955 r. przysługuje bonifikata w wysokości 60% ceny lokalu. Wysokość I opłaty wynosi 25% ułamkowej części nieruchomości gruntowej i po zastosowaniu bonifikaty oraz powiększeniu o podatek VAT płatna jest przez nabywcę na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny ułamkowej części gruntu i po powiększeniu o należny podatek VAT płatna jest do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 31.10.2013 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia 20.09.2013 r. do dnia 10.10.2013 r.

Prezydent Miasta Pabianic

/-/ Zbigniew Dychto