

Załącznik

do zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic

nr 165/2013/P

z dnia 23.07.2013 r.

Wykaz

lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w budynkach gospodarczych oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej

Oznaczenie nieruchomości.	Pow. działek	Nr działek	Pow, lokalu	Opis nieruch.	Nr Kw	Cena wywoławcza lokalu i udziału 0,20 cz. w bud. gosp.	Cena wywoławcza części nier. gruntowej	Cena wywoławcza lokalu, udziału 0,20 cz. w bud. gosp. i nier. gruntowej	Forma zbycia nieruchomości gruntowej
Zgoda 16 lokal nr 1	787 m ²	92/1 92/4	71,88 m ²	zab.	LD1P/00017790/3	130.176,20 zł	23.823,80 zł	154.000,00 zł	użytkowanie wieczyste

Wysokość I opłaty za użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny ułamkowej części nieruchomości gruntowej plus należny podatek VAT w wysokości 23% i płatna jest przez nabywcę na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wynosi 3% ceny ułamkowej części nieruchomości gruntowej plus należny podatek VAT i płatna jest do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 04.09.2013 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia 24.07.2013 r. do dnia 14.08.2013 r.

Prezydent Miasta Pabianic

/-/ Zbigniew Dychto