

Załącznik nr 1

do zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic

nr 33/2013/P

z dnia 27 lutego 2013r.

Wykaz

nieruchomości– udziałów w wysokości 155/1000, 165/1000, 200/1000 cz. przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami

Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki	Nr działki	Opis nieruch.	Nr Kw	Cena naniesień	Cena naniesień po zastos. bonifikaty	Cena części działki	Cena części działki po zastos. bonifikaty	Wysokość I opłaty po powiększeniu o należny podatek VAT - 23%	Sposób zapłaty
Kościuszki 28	446 m ²	482/12	zab.	LD1P/00028071/7						
udział 155/1000					2533,63 zł	380,04 zł	9843,43 zł	1476,51 zł	454,03 zł	wpłata jednorazowa
udział 165/1000					2697,09 zł	404,56 zł	10478,49 zł	1571,77 zł	483,32 zł	wpłata jednorazowa
udział 200/1000					3269,20 zł	490,38 zł	12701,20 zł	1905,18 zł	585,85 zł	wpłata jednorazowa

Przy wpłacie jednorazowej od ceny naniesień i udziału w prawie użytkowania wieczystego przysługuje bonifikata w wysokości 85% I opłata z tytułu użytkowania wieczystego części nieruchomości gruntowej wynosi 25% jej ceny i po zastosowaniu bonifikaty powiększona jest o podatek VAT 23%. Należność płatna jest przez nabywców na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice przed zawarciem umowy notarialnej. Oprócz ww. kwot nabywcy zobowiązani są do pokrycia kosztów przygotowania dokumentacji w wysokości 340,80 zł (łącznie). Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny ułamkowej części gruntu i po powiększeniu o należny podatek VAT płatna jest do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 12.04.2013r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia 01.03.2013r. do dnia 22.03.2013r.

Informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Kościuszki 25, II piętro, pok. 11

Prezydent Miasta Pabianic
/-/ Zbigniew Dychto