

Załącznik

do zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic

Nr 25/2013/P

z dnia 20 lutego 2013 r.

Wykaz

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego  
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej.

Oznaczenie nieruch.	Pow. działki	Nr działki	Pow, lokalu	Opis nieruch.	Nr Kw	Cena wywoławcza lokalu	Cena części działki	Cena wywoławcza lokalu wraz z ułamkową częścią nieruchomości gruntowej	Forma zbycia ułamkowej części nieruchomości gruntowej
ul. Kazimierza 12 lokal nr 4	469m <sup>2</sup>	129	103,22 m <sup>2</sup>	zabudowana	LD1P/00016867/7	151.939,80 zł.	14.060,20 zł	166.000,- zł.	użytkowanie wieczyste

Wysokość I opłaty za użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny ułamkowej części nieruchomości gruntowej plus należny podatek VAT w wysokości 23% i płatna jest przez nabywcę na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny ułamkowej części nieruchomości gruntowej plus należny podatek VAT i płatna jest do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
  - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,
- jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 02.04.2013 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia 20.02.2012 r. do dnia 12.03.2012 r.

Prezydent Miasta Pabianic

/-/ Zbigniew Dychto