

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Nr dz.	Pow. dz.	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości
1.	Ul. Moniuszki 32	85	820 m2	LD1P/00007711/3	Nie zabudowana	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w strefie ograniczonej ochrony konserwatorskiej	Sprzedaż	300.000 zł

Cena nieruchomości ustalona w przetargu będzie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%

Nabywca nieruchomości zobowiązany zostanie do jej zabudowy zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w terminie 10 lat od dnia podpisania aktu notarialnego sprzedaży.

Po bezskutecznym upływie terminu zakończenia budowy budynku o funkcji podstawowej określonej w planie, w przypadku niewykonania powyższego zobowiązania w podanym terminie, nabywca na wezwanie uiszcza na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice kary umowne w wysokości 10% ceny sprzedaży nieruchomości. Za każdy następny rok kara podlega zwiększeniu o dalsze 10% tej ceny.

W celu zabezpieczenia należności z tytułu kar umownych nabywca poddaje się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt. 5 kpc, co do obowiązku zapłaty powyższych kar umownych na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice, przy czym Gmina może wystąpić w terminie 15 lat od dnia podpisania aktu notarialnego sprzedaży o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,

jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 21 lutego 2013r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywieszony został na okres 21 dni od dnia 10 stycznia 2013r. do dnia 31 stycznia 2013r.

Informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Kościuszki 25, II piętro, pok.14.

Prezydent Miasta Pabianic

/-/ Zbigniew Dychto