

Załącznik nr 1  
do zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic  
nr 197/2012/P  
z dnia 28 sierpnia 2012r.

### Wykaz

nieruchomości– udziału w wysokości 78/1000 cz, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami

Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki	Nr działki	Opis nieruch.	Nr Kw	Cena naniesień	Cena naniesień po zastos. bonifikaty	Cena działki	Wysokość I opłaty	Wysokość I opłaty po zastos. bonifikaty i powiększeniu o należny podatek VAT 23%	Sposób zapłaty
Waryńskiego 12	977 m <sup>2</sup>	332/2	zab.	LD1P/00016730/8						
udział 78/1000					1806,40 zł	270,96 zł	12 288,20 zł	3072,05	566,80 zł	wpłata jednorazowa

Przy wpłacie jednorazowej od ceny udziału w naniesieniach i udziału w prawie użytkowania wieczystego przysługuje bonifikata w wysokości 85% I opłata z tytułu użytkowania wieczystego części nieruchomości gruntowej wynosi 25% jej ceny i po zastosowaniu bonifikaty powiększona jest o podatek VAT 23%. Nabywca ponosi część kosztów sporządzenia dokumentacji w wysokości 46,82 zł. Należność płatna jest przez nabywcę na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny ułamkowej części gruntu i po powiększeniu o należny podatek VAT płatna jest do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 12.10.2012 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia 31.08.2012 r do dnia 21.09.2012 r.

Informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Kościuszki 25, II piętro, pok. 11

**w/z Prezydenta Miasta**

**/-/ Małgorzata Biegajło**

**Zastępca Prezydenta**