

Załącznik nr 1  
do zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic  
nr 173/2012/P  
z dnia 20 lipca 2012r.

### Wykaz

nieruchomości– udziału w wysokości 90/1000 cz, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami

Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki	Nr działki	Opis nieruch.	Nr Kw	Cena naniesień	Cena naniesień po zastos. bonifikaty	Cena działki	Cena działki po zastos. bonifikaty	Wysokość I opłaty po powiększeniu o należny podatek VAT - 23%	Sposób zapłaty
Pomorska 20	603 m <sup>2</sup>	256/2	zab.	LD1P/00004824/7						
udział 90/1000					1487,61 zł	223,14 zł	7872,39 zł	1180,86 zł	363,11 zł	wpłata jednorazowa

Przy wpłacie jednorazowej od ceny udziału w naniesieniach i udziału w prawie użytkowania wieczystego przysługuje bonifikata w wysokości 85% I opłata z tytułu użytkowania wieczystego części nieruchomości gruntowej wynosi 25% jej ceny i po zastosowaniu bonifikaty powiększona jest o podatek VAT 23%. Nabywca ponosi koszty sporządzenia dokumentacji w wysokości 499,38 zł. Należność płatna jest przez nabywcę na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny ułamkowej części gruntu i po powiększeniu o należny podatek VAT płatna jest do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 3 września 2012 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia 23 lipca 2012 r. do dnia 13 sierpnia 2012 r.

Informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Kościuszki 25, II piętro, pok. 11.

Prezydent Miasta Pabianic

/-/ Zbigniew Dychto