

Załącznik

do zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic

nr 125/2012/P

z dnia 11 czerwca 2012 r.

### Wykaz

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy tego lokalu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej

Oznaczenie nieruch.	Pow. działek	Nr działek	Pow, lokalu	Opis nieruch.	Nr Kw	Cena lokalu	Cena lokalu po zastos. bonifikaty	Cena części działki	Wysokość I opłaty	Wysokość I opłaty po zastosow. bonifikaty i powiększeniu o należny podatek VAT w wysokości 23%	Sposób zapłaty
Moniuszki 141/143 adres wg ewidencji gruntów ul. Moniuszki 141/155 lokal nr 6 1957 r.	359 m <sup>2</sup>	302/56 302/60	44,97 m <sup>2</sup>	zab.	LD1P/00020566/8	121.189,00 zł	48.475,60 zł	2.973,00 zł	743,25 zł	365,68 zł	wpłata jednorazowa

Przy wpłacie jednorazowej od ceny lokali w budynkach wielolokalowych wybudowanych po 1945 r. przysługuje bonifikata w wysokości 60% ceny lokalu. Wysokość I opłaty wynosi 25% ułamkowej części nieruchomości gruntowej i po zastosowaniu bonifikaty oraz powiększeniu o podatek VAT płatna jest przez nabywcę na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny ułamkowej części gruntu i po powiększeniu o należny podatek VAT płatna jest do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 25 lipca 2012 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia 13 czerwca 2012 r. do dnia 4 lipca 2012 r.

Prezydent Miasta Pabianic

/-/ Zbigniew Dychto