

Załącznik
do zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic
nr 91/2012/P
z dnia 25 kwietnia 2012 r.

Wykaz

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do zamiany na nieruchomość lokalową
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej

Oznaczenie nieruch.	Pow. działki	Nr działki	Pow, lokalu	Opis nieruch.	Nr Kw	właściciel	Cena lokalu	Cena części działki	Wysokość I opłaty po powiększeniu o należny podatek VAT w wysokości 23%	Cena lokalu wraz z I opłatą za oddanie w użytkowanie ułamkowej części gruntu brutto
Robotnicza 28 lokal nr 11	403 m ²	302/1	35,15 m ²	zab. LD1P/00014264/6		Gmina Miejska Pabianice	83.894,00 zł	3.102,00 zł	953,87 zł	84.847,87 zł

Wartość nieruchomości lokalowej stanowiącej własność osoby fizycznej wynosi 95.962.00 zł (w tym wartość prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części nieruchomości gruntowej: 1.186,00 zł).

Różnica wartości zamienianych nieruchomości wynosi 11.114,13 zł i płaćna jest przez Gminę Miejską Pabianice na rzecz osoby fizycznej w terminie 14 dni od podpisania aktu notarialnego.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 06.06.2012 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia 26.04.2012 r. do dnia 16.05.2012 r.

Informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Kościuszki 25, II piętro, pok.11.

Prezydent Miasta Pabianic

/-/ Zbigniew Dychto