

Załącznik nr 1

do zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic

nr 274/2011/P

z dnia 8 grudnia 2011 r.

### Wykaz

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy tego lokalu wraz ze sprzedażą udziału w budynkach gospodarczych oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej

Oznaczenie nieruch.	Pow. działki	Nr działek	Pow, lokalu	Opis nieruch.	Nr Kw	Cena lokalu i udziału 0,043 cz. w bud. gosp.	Wartość nakładów poniesionych przez najemcę	Cena lokalu po pomniejszeniu o poniesione nakłady i zastos. bonifikaty	Cena części działki	Wysokość I opłaty	Wysokość I opłaty po zastosow. bonifikaty i powiększeniu o należny podatek VAT w wysokości 23%	Sposób zapłaty
Reymonta 10 lokal nr 7 1900 r.	914 m <sup>2</sup>	91/1 91/2	23,22m <sup>2</sup>	zab. LD1P/00021336/4		31.514,16 zł	3.504,- zł	7.002,54 zł	5.913,85 zł.	1.478,46 zł.	454,63 zł	wpłata jednorazowa

Przy wpłacie jednorazowej od ceny lokali w budynkach wielolokalowych wybudowanych przed 1945 r. przysługuje bonifikata w wysokości 75% ceny. Wysokość I opłaty wynosi 25% ułamkowej części nieruchomości gruntowej i po zastosowaniu bonifikaty oraz powiększeniu o podatek VAT płatna jest przez nabywcę na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny ułamkowej części gruntu i po powiększeniu o należny podatek VAT płatna jest do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 22.01.2012 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia 12.12.2011 r. do dnia 01.01.2012 r.

Prezydent Miasta Pabianic  
/-/ Zbigniew Dychto