

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 271 /2011/P
Prezydenta Miasta Pabianic
z dnia 8 grudnia 2011r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Nr dz.	Pow. dz.	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości
1.	Ul. Jutrzkowicka 26,28,30,32	58/3 67/3 75/4 87/5 87/6 87/10	641 m2 4.133 m2 5.566 m2 612 m2 7.997 m2 4.646 m2	LD1P/00030152/6	Nie zabudowana	Usługi, ulica wewnętrzna, zieleń urządzona	Sprzedaż	1.500.000 zł
		łącznie:	23.595 m2					

Dla w/w nieruchomości cena ustalona w przetargu będzie powiększona o należny podatek VAT w wysokości 23%.

W planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod:

- **usługi** (działka nr 87/10 w całości i część działek nr 87/5, nr 87/6, nr 75/4, nr 67/3, nr 58/3) o pow. **ok.14.385 m2**,
- **ulicę wewnętrzną** (część działki nr 87/5, nr 75/4 i nr 67/3) o pow. **ok. 751 m2**,
- **zieleń urządzoną** (część działki nr 87/6, nr 75/4 i nr 67/3, nr 58/3) o pow. **ok. 8.459 m2**.

Działki nr 87/10 i nr 87/5 położone są w strefie ochrony archeologicznej.

Działki nr 87/6 i nr 75/4, nr 67/3, nr 58/3 położone są:

- w strefie ochrony archeologicznej,
- częściowo w strefie den dolinnych i teras nadzalewowych,
- częściowo w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią,
- częściowo w strefie ochronnej od linii wysokiego napięcia 110 kV,
- częściowo w terenie wskazanym do utworzenia zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Dolina Neru i Dobrzyńki”.

Nad działkami nr 87/6 i nr 75/4, nr 67/3, nr 58/3 przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV.

Na działkach nr 87/6, nr 75/4, nr 67/3 zlokalizowane są słupy energetyczne linii energetycznej średniego napięcia 15kV, linia ta przebiega przez przedmiotową nieruchomość częściowo napowietrznie a częściowo podziemnie.

Przez działki nr 87/10, nr 87/5 i nr 87/6 przebiega magistrala wodociągowa o średnicy 0 500, czynna i niezbędna dla funkcjonowania całego systemu wodociągowego miasta. Dla zapewnienia prawidłowej eksploatacji magistrali wodociągowej nabywca nieruchomości ustanowi w akcie notarialnym nieodpłatną służebność na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,

jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 23 stycznia 2012r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywieszony został na okres 21 dni od dnia 12 grudnia 2011r. do dnia 2 stycznia 2012r.

Informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Kościuszki 25, II piętro, pok.14.

Prezydent Miasta Pabianic

/-/ Zbigniew Dychto