

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 159 /2011/P  
Prezydenta Miasta Pabianic  
z dnia 7września 2011r.

**WYKAZ**  
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Nr dz.	Pow. dz.	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejsc planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości
1	ul. Warszawska 117A	212/9	1142 m2	LD1P/00004046/9	Nie zabudowana	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Sprzedaż	<b>105.000 zł</b>

Cena nieruchomości ustalona w przetargu będzie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%

Nabywca nieruchomości zobowiązany zostanie do jej zagospodarowania zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w terminie 7 lat od dnia podpisania aktu notarialnego sprzedaży.

Po bezskutecznym upływie terminu zakończenia budowy budynku o funkcji podstawowej określonej w planie, w przypadku niewykonania powyższego zobowiązania w podanym terminie, nabywca na wezwanie uiszcza na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice kary umowne w wysokości 10% ceny sprzedaży nieruchomości. Za każdy następny rok kara podlega zwiększeniu o dalsze 10% tej ceny.

W celu zabezpieczenia należności z tytułu kar umownych nabywca poddaje się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt. 5 kpc, co do obowiązku zapłaty powyższych kar umownych na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice, przy czym Gmina może wystąpić w terminie 14 lat od dnia podpisania aktu notarialnego sprzedaży o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności.

Wykaz wywieszony został na okres 21 od dnia 8 września 2011r. do dnia 29 września 2011r.

Informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Kościuszki 25, II piętro, pok.14.

Prezydent Miasta Pabianic  
/-/ Zbigniew Dychto