

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 132 /2011/P  
Prezydenta Miasta Pabianic  
z dnia 12 sierpnia 2011r.

**WYKAZ**  
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | Nr dz.       | Pow. dz. | Nr KW           | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego | Forma zbycia | Cena nieruchomości |
|-----|--------------------------|--------------|----------|-----------------|--------------------|--|--------------|--------------------|
| 1.  | Ul. Sienna 8A/10         | 262<br>263/1 | 1.195 m2 | LD1P/00011230/8 | Nie zabudowana     | Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna                                  | Sprzedaż     | <b>150.000 zł</b>  |

Cena nieruchomości ustalona w przetargu będzie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.

Nabywca nieruchomości zobowiązany zostanie do jej zabudowy zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w terminie 10 lat od dnia podpisania aktu notarialnego sprzedaży.

Po bezskutecznym upływie terminu zakończenia budowy budynku o funkcji podstawowej określonej w planie, w przypadku niewykonania powyższego zobowiązania w podanym terminie, nabywca na wezwanie uiszcza na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice kary umowne w wysokości 10% ceny sprzedaży nieruchomości. Za każdy następny rok kara podlega zwiększeniu o dalsze 10% tej ceny.

W celu zabezpieczenia należności z tytułu kar umownych nabywca poddaje się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt. 5 kpc, co do obowiązku zapłaty powyższych kar umownych na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice, przy czym Gmina może wystąpić w terminie 15 lat od dnia podpisania aktu notarialnego sprzedaży o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,

jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 27 września 2011r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywieszony został na okres 21 dni od dnia 16 sierpnia 2011r. do dnia 6 września 2011r.

Informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Kościuszki 25, II piętro, pok.14.

Prezydent Miasta Pabianic  
/-/ Zbigniew Dychto