

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 8/2011/P
Prezydenta Miasta Pabianic
z dnia 26 stycznia 2011r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonyj do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | Nr dz. | Pow. dz. | Nr KW | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego | Forma zbycia | Cena nieruchomości |
|-----|--------------------------|--------|----------|-----------------|--------------------|--|--------------|--------------------|
| 1. | Ul. Glebowa 44 | 46/33 | 565 m2 | LD1P/00021204/0 | Nie zabudowana | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | Sprzedaż | 60.000 zł |

Dla w/w nieruchomości cena ustalona w przetargu będzie powiększona o należny podatek VAT w wysokości 23%.

Nabywca nieruchomości zobowiązany zostanie do jej zabudowy zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w terminie 3 lat od dnia podpisania aktu notarialnego sprzedaży.

Po bezskutecznym upływie terminu zakończenia budowy budynku o funkcji podstawowej określonej w planie, nabywca na wezwanie uiści na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice kary umowne w wysokości 10% ceny sprzedaży nieruchomości. Za każdy następny rok kara podlega zwiększeniu o dalsze 10% tej ceny. Zapłata kar umownych zabezpieczona zostanie poprzez ustanowienie na nieruchomości hipoteki kaucyjnej w kwocie równej 20% ceny sprzedaży nieruchomości.

W celu zabezpieczenia należności z tytułu kar umownych nabywca poddaje się egzekucji na podstawie art. 777 kpc z całego swojego majątku, co do obowiązku zapłaty powyższych kar umownych na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice w terminie 7 lat od dnia podpisania aktu notarialnego sprzedaży.

W umowie notarialnej przenoszącej prawo własności nieruchomości, zostanie zastrzeżone na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice prawo jej odkupu w okresie 5 lat (art. 593 kc), w razie niedotrzymania przez nabywcę terminu budowy.

Wykaz wywieszony został na okres 21 dni od dnia 26 stycznia 2011r. do dnia 18 lutego 2011r.

Informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Kościuszki 25, II piętro, pok.14.

Prezydent Miasta Pabianic
/-/ Zbigniew Dychto