

Załącznik nr 1

do zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic

nr 2 / 2011 / P

z dnia 13.01.2011r.

Wykaz

nieruchomości– udziałów w wysokości 281/1000, 170/1000 i 170/1000 cz. przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami

Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki	Nr działki	Opis nieruch.	Nr Kw	Cena zabudowań	Cena zabudowań po zastos. bonifikaty	Cena części działki	Cena części działki po zastos. bonifikaty	Wysokość I opłaty po powiększeniu o należny podatek VAT - 23%	Sposób zapłaty
Zgoda 16	515 m ²	92/4	zab.	LD1P/00003544/3						
udział 281/1000					337,76 zł	50,66 zł	18 976,77 zł	2846,52 zł	875,30 zł	wpłata jednorazowa
udział 170/1000					204,34 zł	30,65 zł	11 480,61 zł	1722,09 zł	529,54 zł	wpłata jednorazowa
udział 170/1000					204,34 zł	30,65 zł	11 480,61 zł	1722,09 zł	529,54 zł	wpłata jednorazowa

Przy wpłacie jednorazowej od ceny zabudowań i udziału w prawie użytkowania wieczystego przysługuje bonifikata w wysokości 85% I opłata z tytułu użytkowania wieczystego części nieruchomości gruntowej wynosi 25% jej ceny i po zastosowaniu bonifikaty powiększona jest o podatek VAT 23%. Należność płatna jest przez nabywców na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice przed zawarciem umowy notarialnej. Oprócz ww. kwot nabywcy zobowiązani są do pokrycia kosztów przygotowania dokumentacji w wysokości 549,00 zł. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny ułamkowej części gruntu i po powiększeniu o należny podatek VAT płatna jest do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Gminy Miejskiej Pabianice.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 25.02.2011r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia 14. 01.2011 r. do dnia 04.02.2011 r.

Informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Kościuszki 25, II piętro, pok. 11

Prezydent Miasta Pabianic

/-/ Zbigniew Dychto