

ZARZĄDZENIE NR 346/2010/P
PREZYDENTA MIASTA PABIANIC

z dnia 31 grudnia 2010 r.

**w sprawie przekazania w zwykły zarząd nieruchomości stanowiących własność lub
współwłasność Gminy Miejskiej Pabianice**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 art.48 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 12 ust. 2 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 nr 157 poz. 1240 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXVII/217/04 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 6 kwietnia 2004 r. w sprawie restrukturyzacji Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pabianicach oraz utworzenia na bazie jego majątku nowych zakładów budżetowych zmienionej Uchwałą Nr XXIX/250/04 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 17 maja 2004 r. zarządza się, co następuje:

§1

Przekazuje się w zwykły zarząd nieruchomości:

- 1) stanowiące własność Gminy Miejskiej Pabianice,
- 2) stanowiące współwłasność Gminy Miejskiej Pabianice i osób fizycznych,
- 3) oddane w użytkowanie wieczyste lub sprzedane na rzecz właścicieli lokali.

§2

Nieruchomości określone w §1 niniejszego zarządzenia stanowią zasób komunalny obejmujący grunty, zasób mieszkaniowy, budynki i lokale użytkowe, garaże oraz budowle nie przekazane innym podmiotom na podstawie umów cywilnych lub decyzji administracyjnych.

§3

Wykonywanie prawa zwykłego zarządu polegać będzie na gospodarowaniu powierzonym zasobem komunalnym zgodnie ze statutem Zakładu i udzielonymi Dyrektorowi Zakładu pełnomocnictwami do dokonywania określonych czynności prawnych oraz reprezentowaniu Gminy we współwłasnościach i wspólnotach mieszkaniowych.

§4

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej zobowiązany będzie do przygotowywania i aktualizacji deklaracji podatkowych dotyczących podatku od nieruchomości przekazanych w zwykły zarząd, których podatnikiem jest GMP.

§ 5

- 1.Przekazywanie nieruchomości będących przedmiotem zwykłego zarządu następować będzie w formie protokołów zdawczo – odbiorczych.

2.Nieruchomości stanowiące obecnie własność lub współwłasność GMP będą przedmiotem przekazania protokołem zdawczo – odbiorczym w terminie 14 dni od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

3.Nieruchomości lub ich części przejęte lub nabyte przez GMP po dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia przekazywane będą odrębnymi protokołami zdawczo - odbiorczymi.

§6

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§7

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego.

§8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Pabianic
/-/ Zbigniew Dychto