

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 317/2010/p
Prezydenta Miasta Pabianic z dnia 08 grudnia
2010r.

WYKAZ WNIOSKÓW i WYKAZ ROZSTRZYGNIEĆ W SPRAWIE WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO TEREN W PABIANICACH OGRANICZONY: PÓŁNOCNĄ LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ UL. „GROTA” ROWECKIEGO, ZACHODNIĄ GRANICĄ DZIAŁEK 13-1/11, 13-1/10, 13- 24/2, 13-134/8, 13-24/4, 13-23/1, 13-22/1, 13-21/1, 13-20, 13- 19, 13-15/12, 13-15/9, 13-15/4, WSCHODNIĄ LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ UL. KILIŃSKIEGO, PÓŁNOCNĄ LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ UL. KOLBEGO, WSCHODNIĄ LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ UL. KOŚCIUSZKI, PÓŁNOCNĄ LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ UL. ZAMKOWEJ, PÓŁNOCNĄ LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ UL. STARY RYNEK, PÓŁNOCNĄ LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ UL. WARSZAWSKIEJ, WSCHODNIĄ LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ UL. POPRZECZNEJ, POŁUDNIOWĄ I ZACHODNIĄ LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ UL. P. SKARGI, POŁUDNIOWĄ LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ UL. GROBELNEJ, ZACHODNIĄ GRANICĄ RZEKI DOBRZYŃKI

- osoby fizyczne -

Termin składania wniosków: do 19.11.2010

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	19.11.2010	wnioskodawca	1) urządzenie parkingu na działce 227/8 2) prowadzenie całorocznej działalności gospodarczej na terenie działki 227/8 3) budowę centrum rozrywki	dz. nr 227/8, 227/9, 227/10, 227/11, 227/12			W związku z trwającymi pracami przygotowawczymi mającymi na celu zebranie materiałów i stworzenie wytycznych do projektu planu – na obecnym etapie prac przeznaczenie oraz szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości objętych wnioskiem <u>nie zostały ostatecznie określone</u> . Będzie to możliwe w późniejszym etapie prac – przy tworzeniu koncepcji planu.

Wyjaśnienia uzupełniające:

- Umiejscowienie – wg przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej „ustawą” – rozpatrzenia wniosków do planu w początkowej fazie procedury planistycznej powoduje, że kryteria rozpatrywania wniosków do planu na tym etapie sporządzania planu, muszą być ogólne i odniesione w szczególności do wymagań formalno-prawnych. Rozpatrzenie wniosków do planu na tym etapie nie jest ostatecznym rozstrzygnięciem, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach (m.in. opracowania projektu planu, opiniowania, uzgodnień oraz wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o końcowym uwzględnieniu lub nieuwzględnieniu wniosku w ostatecznym projekcie planu.
- W związku z powyższym, jako podstawowe kryteria rozpatrzenia wniosków przyjęto, w szczególności:
 - spełnienie warunków formalnych, tj.: termin, forma i sposób złożenia wniosku, położenie terenu objętego wnioskiem (w obszarze planu, poza obszarem planu) oraz przedmiot wniosku (dotyczy, nie dotyczy) regulacji ustalanych i określanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (art. 4 ust. 1 ustawy),
 - zapewnienie zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianice.
- Obecne rozpatrzenie wniosków do planu nie ogranicza uczestnictwa zainteresowanych (w tym wnioskodawców) w dalszym procesie sporządzania planu. Zgodnie z ustawą zainteresowani mają możliwość udziału w dalszym procesie planistycznym, w szczególności na etapie wyłożenia projektu planu do

publicznego wglądu oraz w publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Będą mogli wówczas zapoznać się ze sposobem i zakresem uwzględnienia i wykorzystania ich wniosków do planu oraz składać uwagi do projektu planu, podlegające rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Pabianic.

4. *Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.*

Prezydent Miasta Pabianic
/-/ Zbigniew Dychto