

**WYKAZ UWAG**

**DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – OBEJMUJĄCEGO TEREN OGRANICZONY ULICAMI: PIŁSUDSKIEGO, PROJEKTOWANĄ (9KD-Z1/2), WIDZEWSKĄ, PIETRUSIŃSKIEGO, WARSZAWSKĄ, KAPLICZNĄ, ŻWIRKI I WIGURY, KONOPNĄ, GARNCARSKĄ, GDAŃSKĄ, STARY RYNEK I ZAMKOWĄ W PABIANICACH WRAZ Z PROPOZYCJĄ ICH ROZPATRZENIA**

Wyłożenie do publicznego wglądu: od 12 sierpnia 2015 r. do 10 września 2015 r.; dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami: 28 sierpnia 2015 r.; termin składania uwag: do 9 października 2015 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwag	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik nr 2 z dnia .....		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	27.08.2015	S. M.	a) Brak zgody na proponowany przebieg projektowanej drogi publicznej 7.KDL, propozycja przesunięcia drogi w kierunku południowym o ok. 7 m,	Dz. nr 225/3 ul. Rypułtowska 1A	3.UMN, 7.KDL, 2.KDZ	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona			Uwzględniono częściowo poprzez wprowadzenia korekty w przebiegu linii rozgraniczającej projektowanej drogi 7.KDL; Nie uwzględniono – w zakresie przesunięcia linii rozgraniczającej projektowanej drogi 7.KDL w kierunku południowym o ok. 7 m.
			uwaga częściowo uwzględniona			uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwzględniono częściowo poprzez wprowadzenia korekty w przebiegu linii zabudowy z 5 m na 2 m od linii rozgraniczającej nowoprojektowanej drogi 7.KDL; Nie uwzględniono – w zakresie zrównania linii zabudowy z linią rozgraniczającą nowoprojektowanej drogi 7.KDL.	
2.	28.08.2015	Spółeczny Komitet Mieszkańców Osiedla Dąbrowa Pabianice Ul. Widzewska 41 95-200 Pabianice	a) Połączenie ul. Widzewskiej z ul. Partyzancką (na wysokości ulicy Witosa).			uwaga uwzględniona				Uwzględniono – obecny projekt planu już uwzględnia uwagę poprzez zachowanie ogólnodostępnego ciągu pieszego na działce 12/4 łączącego ul. Partyzancką z ul. Widzewską na wysokości ul. Witosa.
			b) Połączenie ul. Widzewskiej z ul. Północną.				uwaga nieuwzględniona			Nie uwzględniono – ze względu na brak możliwości lokalizacyjnej i zasadności ekonomicznej; obie ulice (Widzewska i 7KDL) połączone są ze sobą ok. 100 m dalej ul. Konstancyńskiej.
			c) Połączenie ul. Widzewskiej z projektowaną drogą publiczną klasy dojazdowej 5.KDD.				uwaga nieuwzględniona			Nie uwzględniono – ze względu na brak możliwości lokalizacyjnej i zasadności ekonomicznej; ul. 5.KDD jest jedynie sięgaczem obsługującym już zagospodarowane tereny przemysłowe.
			d) Połączenie przejazdu ul. Partyzanckiej do Warszawskiej – poprzez ul. Pietrusińskiego.				uwaga nieuwzględniona			Nie uwzględniono – zagadnienie realizacji drogi wykracza poza zakres regulacji miejscowego planu.
3.	09.09.2015	W. M.	Ustanowienie takiego przeznaczenia terenu, które umożliwiłoby sytuowanie nowej zabudowy mieszkaniowej.	Dz. nr 355 ul. Warszawska 106	2.U2	uwaga uwzględniona				Uwzględniono – poprzez uszczegółowienie zapisów dla działki 355.

4.	15.09.2015	E. A. K.	Wniosek o zachowanie bezpośredniego zjazdu z ul. Partyzanckiej, na teren posesji wnioskodawcy z pominięciem drogi serwisowej.	Dz. nr 6/72, 6/82, 6/90, 6/102, 6/117, 6/118, 6/130, 6/124, 6/137, 6/141, 6/147, 6/154, 73/3 ul. Partyzancka 94/108	1.KDG, 10.P1		uwaga nieuwzględniona		Nie uwzględniono – uwaga wykracza poza kompetencje planu. Warunki lokalizacji zjazdów z drogi publicznej określają przepisy odrębne, warunki takie wydaje każdorazowo właściwy Zarządca drogi przed wykonaniem projektu budowlanego.
5.	30.09.2015	S. M.	Wniosek o przesunięcie linii zabudowy do linii ogrodzeń od ul. Rypułtowskiej.	Dz. nr 225/1 ul. Rypułtowska 1	3.UMN, 2.KDZ	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona		Uwzględniono częściowo poprzez wprowadzenia korekty w przebiegu linii zabudowy z 5 m na 3 m od linii rozgraniczającej ul. Rypułtowskiej; Nie uwzględniono – w zakresie zrównania linii zabudowy z linią rozgraniczającą ul. Rypułtowskiej.
6.	30.09.2015	S. M.	Wniosek o przesunięcie linii zabudowy do linii ogrodzeń od ul. Rypułtowskiej oraz do linii ogrodzeń od strony nowoprojektowanej drogi publicznej.	Dz. nr 225/3 ul. Rypułtowska 1A	3.UMN, 7.KDL, 2.KDZ	uwaga częściowo uwzględniona	uwaga częściowo nieuwzględniona		Uwzględniono częściowo poprzez wprowadzenia korekty w przebiegu linii zabudowy z 5 m na 2 m od linii rozgraniczającej ul. Rypułtowskiej oraz nowoprojektowanej 7.KDL; Nie uwzględniono – w zakresie zrównania linii zabudowy z linią rozgraniczającą ul. Rypułtowskiej oraz nowoprojektowanej 7.KDL.
7.	30.09.2015	P. M.	Wniosek o zachowanie bezpośredniego zjazdu z ul. Partyzanckiej z pominięciem drogi serwisowej.	Dz. nr 6/113, 6/121, 6/127, 6/135, 6/145, 6/151, 6/162, 6/168, 6/153, 6/165, 73/4 ul. Partyzancka 94/106	1.KDG, 10.P1		uwaga nieuwzględniona		Nie uwzględniono – uwaga wykracza poza kompetencje planu warunki lokalizacji zjazdów z drogi publicznej określają przepisy odrębne, warunki takie wydaje każdorazowo właściwy Zarządca drogi przed wykonaniem projektu budowlanego.
8.	02.10.2015	T. J.	Wniosek o zachowanie bezpośredniego zjazdu z ul. Partyzanckiej z pominięciem drogi serwisowej.	Dz. nr 6/178, 6/180, 73/5 ul. Partyzancka 94/108	1.KDG, 10.P1		uwaga nieuwzględniona		Nie uwzględniono – uwaga wykracza poza kompetencje planu warunki lokalizacji zjazdów z drogi publicznej określają przepisy odrębne, warunki takie wydaje każdorazowo właściwy Zarządca drogi przed wykonaniem projektu budowlanego.
9.	02.10.2015	T. J.	Wniosek o przesunięcie linii zabudowy w stronę pasa drogowego, aby ściana budynku stanowiła jej kontynuację.	Dz. nr 6/178, 6/180, 73/5 ul. Partyzancka 94/108	1.KDG, 10.P1	uwaga uwzględniona			Uwzględniono – poprzez wprowadzenia korekty w przebiegu linii zabudowy.
10.	07.10.2015	A. B. Centrostal S.A. 25-563 Kielce Ul. Zagnańska 151	Wniosek o zachowanie bezpośredniego zjazdu z ul. Partyzanckiej z pominięciem drogi serwisowej.	Dz. nr 6/8, 6/55, 6/66, 6/70, 6/18, 6/79, 6/86, 6/87, 6/88, 6/93, 6/163, 6/96, 6/97, 6/98, 6/99, 6/105, 6/106, 6/109, 6/112, 6/114, 6/122, 6/128, 6/134, 6/136, 6/138, 6/140, 6/144, 6/146, 6/150, 6/152, 6/153, 6/157, 6/165, 6/177, 6/182, 6/184, 6/186, 6/188, 6/190, 6/192, 6/194, 6/196, 6/198, 6/200, 6/202, 6/204, 6/206, 6/208, 6/210, 6/212, 6/214, 6/216, 6/218, 6/220, 6/222, 6/224, 6/226, 6/228, 6/230, 6/232, 6/234, 6/236, 6/238, 73/4 ul. Partyzancka 94/108	1.KDG, 10.P1		uwaga nieuwzględniona		Nie uwzględniono – uwaga wykracza poza kompetencje planu warunki lokalizacji zjazdów z drogi publicznej określają przepisy odrębne, warunki takie wydaje każdorazowo właściwy Zarządca drogi przed wykonaniem projektu budowlanego.

11	08.10.2015	Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. Ul. Warzywna 3 95-200 Pabianice	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu zlokalizowanego pomiędzy krańcówką ulicy Barucha a projektowaną drogą wzdłuż terenu będącego własnością Zakładu Energetyki Ciepłej w Pabianicach poprzez utworzenie na tym odcinku drogi publicznej zgodnie z poprzednią wersją wykładanego planu. Ze względu na przebiegającą na tym odcinku infrastrukturę techniczną: kanatu sanitarnego, wodociągu i kanatu deszczowego, a co za tym idzie stref ochronnych od w/w obszar ma ograniczone możliwości zagospodarowania.		2.P2	uwaga uwzględniona			Uwzględniono – poprzez zmianę przeznaczenia części terenu na teren drogi publicznej i korektę rysunku planu.
12	08.10.2015	K. P.	Brak zgody na przesunięcie pasa jezdni drogi publicznej 2.KDG, prośba o pozostawienie 3 metrowego pasa ochronnego.	Dz. nr 234 ul. Sikorskiego 4	6.MN, 2.KDG	uwaga nieuwzględniona			Nie uwzględniono – przebieg linii rozgraniczającej drogi 2.KDG nie jest tożsamy z przebiegiem pasa jezdni, która jest oddalona od istniejącego budynku. Uwaga wykracza poza kompetencje planu, usytuowanie jezdni w ramach linii rozgraniczających zależne jest od istniejących uwarunkowań oraz warunków określonych w przepisach odrębnych, zgodnie z wytycznymi Zarządcy drogi na etapie projektu budowlanego.
13	09.10.2015	Lumileds Poland S.A. Ul. Partyzancka 66/72 95-200 Pabianice	a) Wkreślenie linii zabudowy w odległości 8 m od osi kolektora sanitarnego wzdłuż przebiegu ul. Barucha.	Dz. nr 59/8, 59/9, 59/10, 59/11, 59/12, 59/7, 59/6, 59/5, 59/4, 59/3, 59/2, 43/27, 59/1, 330, 332, 43/26, 329	5.P1	uwaga uwzględniona			Uwzględniono – poprzez wprowadzenia korekty w przebiegu linii zabudowy.
			b) Przesunięcie linii zabudowy w kierunku drogi publicznej 1.KDL z 15 m do 5 m.			uwaga uwzględniona			Uwzględniono – poprzez wprowadzenia korekty w przebiegu linii zabudowy.
			c) Przesunięcie linii zabudowy w kierunku drogi publicznej 1.KDG z 15 m do 7,5 m oraz w odległości po 10 m od strony wschodniej i zachodniej budynku biurowego.			uwaga uwzględniona			Uwzględniono – poprzez wprowadzenia korekty w przebiegu linii zabudowy.
			d) Przesunięcie linii zabudowy do 5 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej 5.KDL.			uwaga uwzględniona			Uwzględniono – poprzez wprowadzenia korekty w przebiegu linii zabudowy.
14	09.10.2015	Aflopa Nieruchomości S.P. z o.o. Ul. Partyzancka 133/151 95-200 Pabianice	Zmiana treści §44 pkt 3a na następującą: "- zabudowy realizowanej w ramach podstawowego przeznaczenia terenów: bez ograniczeń, - zabudowy usługowej: bez ograniczeń, - zabudowy garażowej i gospodarczej: bez ograniczeń,".	Dz. nr 396/1, 396/2, 397, 398	8.P1	uwaga nieuwzględniona		Nie uwzględniono – gdyż zgodnie z obowiązującymi przepisami plan miejscowy musi zawierać ustalenia między innymi w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, określając ich maksymalne, bądź minimalne wartości.	

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie (14 szt.)

Prezydent Miasta Pabianic

/-/ Grzegorz Mackiewicz

Strona 3 z 3