

Załącznik nr 1

do zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic

Nr 256/2010/P

z dnia 13 października 2010 r.

### Wykaz

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy tego lokalu wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej

Oznaczenie nieruchomości,	Pow. działki	Nr działki	Pow. lokalu i pomieszczeń i pomieszczeń przynależnych	Nr Kw	Opis nier.	Cena lokalu	Wartość rynkowa nakładów	Cena części działki	Cena lokalu, części działki i pomieszczeń przynależnych po pomniejsz. o nakłady.	Cena sprzedaży po zastosow. bonifikaty	Sposób zapłaty
św. Jana 8 lokal nr 13 1887 r.	1120 m <sup>2</sup>	489/2	51,01 m <sup>2</sup> 4,03 m <sup>2</sup> 4,01 m <sup>2</sup>	LD1P/00000535/6	zab.	88.702,- zł.	15.789,- zł.	10.716,0 zł.	83.629,00 zł.	20.907,25 zł.	wpłata jednorazowa

Przy wpłacie jednorazowej od ceny lokali w budynkach wielolokalowych wybudowanych przed 1945 r. wraz z ułamkową częścią nieruchomości gruntowej przysługuje bonifikata w wysokości 75% ceny.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 23.11.2010 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia 13.10.2010 r. do dnia 02.11.2010 r.

Prezydent Miasta Pabianic  
/-/ Zbigniew Dychto