

Załącznik nr 1

do zarządzenia Prezydenta Miasta Pabianic

Nr 237/2010/P

z dnia 24 września 2010 r.

### Wykaz

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy tego lokalu wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej

| Oznaczenie nieruchomości,     | Pow. działki       | Nr działki | Pow. lokalu i pomieszczeń przynależnych     | Nr Kw           | Opis nier. | Cena lokalu  | Wartość rynkowa nakładów | Cena części działki | Cena lokalu, części działki i pomieszczeń przynależnych po pomniejsz. O nakłady i zastosow. bonifikaty | Cena sprzedaży | Sposób zapłaty     |
|-------------------------------|--------------------|------------|---|-----------------|------------|--------------|--------------------------|---------------------|--|----------------|--------------------|
| Majdany 3 lokal nr 13 1908 r. | 947 m <sup>2</sup> | 306        | 33,57 m <sup>2</sup><br>5,80 m <sup>2</sup> | LD1P/00028241/0 | zab.       | 36.656,- zł. | 2.016,- zł.              | 5,508,0 zł.         | 40.148,- zł.   | 10.037,- zł.   | wpłata jednorazowa |

Przy wpłacie jednorazowej od ceny lokali w budynkach wielolokalowych wybudowanych przed 1945 r. wraz z ułamkową częścią nieruchomości gruntowej przysługuje bonifikata w wysokości 75% ceny.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 08.11.2010 r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywiesza się od dnia 28.09.2010 r. do dnia 18.10.2010 r.

Prezydent Miasta Pabianic  
/-/ Zbigniew Dychto