

**WYKAZ WNIOSKÓW DO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA PABIANIC**

**WYKAZ ROZSTRZYGNIEŃ W SPRAWIE WNIOSKÓW DO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA PABIANIC**

- osoby fizyczne -

Termin składania wniosków: od 05.01 do 27.01.2009

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1.	06.01.2009	wnioskodawca	Zmiana przeznaczenia użytkowania domu letniskowego na mieszkalny.	dz. 202/2, 205/2 (ul. Końcowa, ul. Kolonijna 1a)			Uwzględnienie bądź oddalenie wniosku wymaga analizy projektowej, rozstrzygnięcie nastąpi na etapie koncepcji Studium.
2.	06.01.2009	wnioskodawcy	Zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. 18 (obręb 29) (ul. Bociania 16)			Uwzględnienie bądź oddalenie wniosku wymaga analizy projektowej, rozstrzygnięcie nastąpi na etapie koncepcji Studium.
3.	13.01.2009	wnioskodawca	Prowadzenie działalności rolniczej – hodowla zwierząt zoologicznych	dz. 90, 91 (ul. Witosa)			Do uściślenia przez wnioskującego o jaką hodowlę chodzi.  Uwzględnienie bądź oddalenie wniosku wymaga analizy projektowej, rozstrzygnięcie nastąpi na etapie koncepcji Studium.
4.	08.01.2009	wnioskodawca	Przesunięcie linii rozgraniczających dla nieruchomości położonych w Pabianicach przy ul. Partyzanckiej	Rejon skrzyżowania ul. Dębowej z ul. Partyzancka.			Uwzględnienie bądź oddalenie wniosku wymaga analizy projektowej, rozstrzygnięcie nastąpi na etapie koncepcji Studium.

5.	08.01.2009	wnioskodawca	<p>Uzupełnienie przeznaczenia terenu o:  dopuszczenie lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m<sup>2</sup>,  zabudowę mieszkaniową śródmiejską,  zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,  zabudowę wielofunkcyjną centrum  oraz zmianę warunków zagospodarowania działki lub terenu poprzez:  zwiększenie do 90 % powierzchni działki lub terenu jako maksymalna powierzchnia zabudowy,  zmniejszenie do minimum 10 % powierzchni działki lub terenu jako powierzchnia biologicznie czynna,  dopuszczenie umieszczenia na budynkach szyldów i form reklamowych informujących o firmach obecnych w obiekcie także od strony terenów publicznych i terenów zieleni miejskiej,  dopuszczenie zagospodarowania i użytkowania terenów w formach wymagających obsługi samochodami o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 t,  dopuszczenie lokalizacji obiektów podpiwniczonych,  przesunięcie linii zabudowy do odległości 4 m od granicy działki nr 6/5 od strony ul. Grobelnej</p>	a)dz. 6/5 (ul. Zamkowa 4)			<p>Wniosek dotyczy obowiązującego MPZP dla miasta.</p> <p>Uwzględnienie bądź oddalenie wniosku wymaga analizy projektowej, rozstrzygnięcie nastąpi na etapie koncepcji Studium.</p> <p>Należy zwrócić uwagę, iż dopuszczenie obiektów handlowych o pow. powyżej 2 000 m<sup>2</sup>, wymaga obowiązkowego sporządzenia planu miejscowego, zgodnie z przepisami szczególnymi.</p>
----	------------	--------------	--	------------------------------	--	--	--

			<p>Uzupełnienie przeznaczenia terenu o:  zabudowę mieszkaniową śródmiejską,  zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,  zabudowę wielofunkcyjną centrum  oraz o zmianę warunków zagospodarowania  działki lub terenu poprzez:  zwiększenie do 95 % udziału powierzchni zabudowanej  w całej powierzchni terenu nieruchomości,  zwiększenie współczynnika intensywności zabudowy do  <math>i = 3,8</math>,  dopuszczenie lokalizacji obiektów podpiwniczonych,  dopuszczenie umieszczenia na budynkach szyldów i  form reklamowych informujących o firmach obecnych  w obiekcie także od strony terenów publicznych i  terenów zieleni miejskiej,  dopuszczenie zagospodarowania i użytkowania  terenów w formach wymagających obsługi  samochodami o dopuszczalnej masie całkowitej  powyżej 3,5 t.</p>	<p>b)dz. 8  (ul. Lipowa 2,  ul. Zamkowa 2, ul.  Grobelna 3)</p>			<p>Wniosek dotyczy  obowiązującego MPZP dla  miasta.</p> <p>Uwzględnienie bądź  oddalenie wniosku wymaga  analizy projektowej,  rozstrzygnięcie nastąpi na  etapie koncepcji Studium</p>
		wnioskodawca	<p>Uzupełnienie przeznaczenia terenu o:  zabudowę mieszkaniową śródmiejską,  zabudowę wielofunkcyjną centrum,  oraz o zmianę warunków zagospodarowania  działki lub terenu poprzez:  zwiększenie do 90 % dopuszczalnej powierzchni  zabudowy działki lub terenu,  zmniejszenia do 10 % powierzchni działki lub terenu  jako minimalna powierzchnia biologicznie czynna,  dopuszczenie zagospodarowania i użytkowania  terenów w formach wymagających obsługi  samochodami o dopuszczalnej masie całkowitej  powyżej 3,5 t,  dopuszczenie umieszczenia na budynkach szyldów i  form reklamowych informujących o firmach obecnych  w obiekcie także od strony terenów publicznych i  terenów zieleni miejskiej,  dopuszczenie lokalizacji obiektów podpiwniczonych,  zmianę przebiegu linii zabudowy.</p>	<p>c)dz. 17  (ul. Grobelna 4)</p>			<p>Wniosek dotyczy  obowiązującego MPZP dla  miasta.</p> <p>Uwzględnienie bądź  oddalenie wniosku wymaga  analizy projektowej,  rozstrzygnięcie nastąpi na  etapie koncepcji Studium</p>

		wnioskodawca	Uzupełnienie przeznaczenia terenu o: zabudowę mieszkaniową śródmiejską, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę wielofunkcyjną centrum oraz zamian warunków zagospodarowania działki lub terenu poprzez: zwiększenie do 75 % powierzchni działki lub terenu jako maksymalna powierzchnia zabudowy.	d)dz. 400/17 ÷ 400/25, 400/75 (część działki), 400/9 ÷400/16, 400/58, 400/62 (ul. Traugutta 4, ul. Żeromskiego 17)			Wniosek dotyczy obowiązującego MPZP dla miasta.  Uwzględnienie bądź oddalenie wniosku wymaga analizy projektowej, rozstrzygnięcie nastąpi na etapie koncepcji Studium
1.	19.01.2009	wnioskodawca	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	dz. 78/1, 78/2, 78/3, 78/4, 78/5 (ul. Nowowolska 57)			Uwzględnienie bądź oddalenie wniosku wymaga analizy projektowej, rozstrzygnięcie nastąpi na etapie koncepcji Studium
2.	19.01.2009	wnioskodawca	Wyłączenie spod scaleń przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	dz. 78/1, 78/2, 78/3, 78/4, 78/5 (ul. Nowowolska 57)			Uwzględnienie bądź oddalenie wniosku wymaga analizy projektowej, rozstrzygnięcie nastąpi na etapie koncepcji Studium
3.	19.01.2009	wnioskodawca	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	dz. 78/1, 78/2, 78/3, 78/4, 78/5 (ul. Nowowolska 57)			Uwzględnienie bądź oddalenie wniosku wymaga analizy projektowej, rozstrzygnięcie nastąpi na etapie koncepcji Studium
4.	19.01.2009	wnioskodawca	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	dz. 78/1, 78/2, 78/3, 78/4, 78/5 (ul. Nowowolska 57)			Uwzględnienie bądź oddalenie wniosku wymaga analizy projektowej, rozstrzygnięcie nastąpi na etapie koncepcji Studium
5.	19.01.2009	wnioskodawca	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	dz. 78/1, 78/2, 78/3, 78/4, 78/5 (ul. Nowowolska 57)			Uwzględnienie bądź oddalenie wniosku wymaga analizy projektowej, rozstrzygnięcie nastąpi na etapie koncepcji Studium
6.	19.01.2009	wnioskodawca	Prowadzenie skupu surowców wtórnych.	dz. 733 (ul. Szpitalna 68)			Uwzględnienie bądź oddalenie wniosku wymaga analizy projektowej, rozstrzygnięcie nastąpi na etapie koncepcji Studium
7.	14.01.2009	wnioskodawca	Przesunięcie projektowanej drogi.	dz. 225/2			Uwzględnienie bądź oddalenie wniosku wymaga analizy projektowej, rozstrzygnięcie nastąpi na etapie koncepcji Studium
8.	14.01.2009	wnioskodawca	Zmiana przeznaczenia z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę usługową i magazynową oraz ograniczenie części niezabudowanej działki do 30 %.	dz. 369			Uwzględnienie bądź oddalenie wniosku wymaga analizy projektowej, rozstrzygnięcie nastąpi na etapie koncepcji Studium

9.	14.01.2009	wnioskodawca	Zmiana przeznaczenia z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę usługową i magazynową oraz ograniczenie części niezabudowanej działki do 30 %.	dz. 370			Uwzględnienie bądź oddalenie wniosku wymaga analizy projektowej, rozstrzygnięcie nastąpi na etapie koncepcji Studium
10.	19.01.2009	wnioskodawca	Zniesienie ograniczeń w zabudowie nieruchomości i przeznaczenie jej do zabudowy wielo- i jednorodzinnej, bez ograniczeń co do wielkości działek.	dz. 135 (ul. Sienna 62)			Uwzględnienie bądź oddalenie wniosku wymaga analizy projektowej, rozstrzygnięcie nastąpi na etapie koncepcji Studium
11.	21.01.2009	wnioskodawca	Zniesienie ograniczeń w zabudowie nieruchomości i przeznaczenie jej do zabudowy wielo- i jednorodzinnej, bez ograniczeń co do wielkości działek.	dz. 135 (ul. Sienna 62)			Uwzględnienie bądź oddalenie wniosku wymaga analizy projektowej, rozstrzygnięcie nastąpi na etapie koncepcji Studium
12.	21.01.2009	wnioskodawca	Zniesienie ograniczeń w zabudowie nieruchomości i przeznaczenie jej do zabudowy wielo- i jednorodzinnej, bez ograniczeń co do wielkości działek.	dz. 135 (ul. Sienna 62)			Uwzględnienie bądź oddalenie wniosku wymaga analizy projektowej, rozstrzygnięcie nastąpi na etapie koncepcji Studium
13.	21.01.2009	wnioskodawca	Zniesienie ograniczeń w zabudowie nieruchomości i przeznaczenie jej do zabudowy wielo- i jednorodzinnej, bez ograniczeń co do wielkości działek.	dz. 135 (ul. Sienna 62)			Uwzględnienie bądź oddalenie wniosku wymaga analizy projektowej, rozstrzygnięcie nastąpi na etapie koncepcji Studium
14.	20.01.2009	wnioskodawca	Likwidacja zapisu „... w pasie 60 m od linii rozgraniczającej ulicy lokalnej, dojazdowej lub wewnętrznej ogólnodostępnej” oraz wyrażenie zgody na budowę domu jednorodzinnego w odległości 250 – 300 m od ulicy.	dz. 110, 111 (ul. 20-go Stycznia 176/176a)			Wniosek dotyczy obowiązującego MPZP dla miasta  Uwzględnienie bądź oddalenie wniosku wymaga analizy projektowej, rozstrzygnięcie nastąpi na etapie koncepcji Studium
15.	20.01.2009	wnioskodawca	Zmiana przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą całoroczną – jako podstawowe przeznaczenie terenu.	dz. 178, 179, 191 (ul. Stara 20-22)			Uwzględnienie bądź oddalenie wniosku wymaga analizy projektowej, rozstrzygnięcie nastąpi na etapie koncepcji Studium
16.	22.01.2009	wnioskodawca	Dopuszczenie budowy budynku mieszkalnego w miejscu wskazanym na załączonej mapie.	dz. 64 (ul. 20-go Stycznia 168)			Uwzględnienie bądź oddalenie wniosku wymaga analizy projektowej, rozstrzygnięcie nastąpi na etapie koncepcji Studium
17.	23.01.2009	wnioskodawca	Odstąpienie od objęcia terenu zorganizowaną działalnością inwestycyjną w zakresie scalania, co uniemożliwia podział działki.	dz. 31 (ul. Leśna)			Uwzględnienie bądź oddalenie wniosku wymaga analizy projektowej, rozstrzygnięcie nastąpi na etapie koncepcji Studium

18.	22.01.2009	wnioskodawca	Wyjaśnienie rozbieżności zapisów w tekście i wyrysie mpzp dla jednostki B.11.1.MŚ dot. wciągnięcia do ewidencji zabytków budynku frontowego z 1975r.	dz. 537/5, 536/2 i 536/5 (ul. Berlinga 4 i 6)			Nie dotyczy Studium do wyjaśnienia ze służbami ochrony zabytków.
19.	22.01.2009	wnioskodawca	Dopuszczenie zachowania istniejącej zabudowy przemysłowej, historycznie uwarunkowanej i aktualnie prowadzonej działalności rzemieślniczej pod warunkiem jej unowocześnienia, tzn. przebudowy i rozbudowy (zwiększenie kubatury i powierzchni) w celu ograniczenia jej oddziaływania na środowisko – uciążliwość do granic nieruchomości.	dz. 537/5, 535/4, 536/2, 536/5, 537/1, 537/3, 537/4 (ul. Berlinga, św. Rocha, św. Jana, ul. Zamkowa)			Wniosek dotyczy obowiązującego MPZP dla miasta Uwzględnienie wniosku wydaje się możliwe, jednak rozstrzygnięcie nastąpi na etapie koncepcji Studium
20.	23.01.2009	wnioskodawca	Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej ul. Mostowej. Obecnie kształt i powierzchnia działki nie pozwala na prowadzenie działalności rolniczej. Zmiana użytkowania pozwoli na dojazd do działki 162/14.	dz. 161 (ul. Mostowa)			Uwzględnienie bądź oddalenie wniosku wymaga analizy projektowej, rozstrzygnięcie nastąpi na etapie koncepcji Studium
21.	23.01.2009	wnioskodawca	Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej ul. Mostowej. Obecnie kształt i powierzchnia działki nie pozwala na prowadzenie działalności rolniczej. Zmiana użytkowania pozwoli na dojazd do działki 162/14.	dz. 161 (ul. Mostowa)			Uwzględnienie bądź oddalenie wniosku wymaga analizy projektowej, rozstrzygnięcie nastąpi na etapie koncepcji Studium
22.	23.01.2009	wnioskodawca	Zmiana przeznaczenia terenu z usług centrum na usługi, w tym prowadzenie działalności produkcyjnej o charakterze rzemieślniczym. Dopuszczenie zabudowy w granicy ze względu na małe wymiary działki.	dz. 17/6 (ul. Łaska 59)			Wniosek dotyczy obowiązującego MPZP dla miasta.  Uwzględnienie wniosku wydaje się możliwe, jednak rozstrzygnięcie nastąpi na etapie koncepcji Studium
23.	23.01.2009	wnioskodawca	Zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową.	dz. 217			Uwzględnienie bądź oddalenie wniosku wymaga analizy projektowej, rozstrzygnięcie nastąpi na etapie koncepcji Studium
24.	23.01.2009	wnioskodawca	Zmiana przeznaczenia na wydobycie piachu.	dz. 145, 146, 151, 152 (ul. Mostowa 8, 8a i 10c)			Uwzględnienie bądź oddalenie wniosku wymaga analizy projektowej, rozstrzygnięcie nastąpi na etapie koncepcji Studium
25.	21.01.2009	wnioskodawca	Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej ul. Mostowej. Obecnie kształt i powierzchnia działki nie pozwala na prowadzenie działalności rolniczej. Zmiana użytkowania pozwoli na dojazd do działki 162/12, 162/13, 162/14.	dz. 161 (ul. Mostowa)			Uwzględnienie bądź oddalenie wniosku wymaga analizy projektowej, rozstrzygnięcie nastąpi na etapie koncepcji Studium
26.	21.01.2009	wnioskodawca	Zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową.	dz. 232			Do uściślenia przez wnioskującego, której działki dotyczy wniosek, gdyż nastąpiły wtórne podziały.

27.	23.01.2009	wnioskodawca	Zmiana zapisów na „zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz jednorodzinna – jako podstawowe przeznaczenie terenu” (obecnie jest zabudowa wielorodzinna).	dz. 222			Wniosek dotyczy obowiązującego MPZP dla miasta.  Uwzględnienie bądź oddalenie wniosku wymaga analizy projektowej, rozstrzygnięcie nastąpi na etapie koncepcji Studium
28.	23.01.2009	wnioskodawca	Możliwość budowy na terenie istniejących gospodarstw rolnych budynków i wiat niezbędnych do przechowywania sprzętu i wprowadzania nowych technologii produkcji gwarantujących rozwój gospodarstw.	dz. 201/4			Wniosek dotyczy obowiązującego MPZP dla miasta.  Uwzględnienie wniosku wydaje się możliwe, jednak rozstrzygnięcie nastąpi na etapie koncepcji Studium
29.	23.01.2009	wnioskodawca	Możliwość budowy warsztatu po pow. około 40 m2 (obecnie prowadzona działalność elektryka samochodowa).	dz. 131/7			Uwzględnienie wniosku wydaje się możliwe, jednak rozstrzygnięcie nastąpi na etapie koncepcji Studium
30.	23.01.2009	wnioskodawcy	Zmiana przeznaczenia – jako funkcja podstawowa: zabudowa usługowa- przemysłowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.	dz. 6, 7, 8, 9/4 (ul. Warszawska 81/83/85)			Wniosek dotyczy obowiązującego MPZP dla miasta.  Uwzględnienie wniosku wydaje się możliwe, jednak rozstrzygnięcie nastąpi na etapie koncepcji Studium
31.	23.01.2009	wnioskodawca	Zlikwidowanie linii zabudowy na działce, która nie pozwala na postawienie budynku mieszkalnego poza tą linią.	dz. 115/2			Wniosek dotyczy obowiązującego MPZP dla miasta.  W Studium nie rysowuje się linii zabudowy
32.	26.01.2009	wnioskodawca	Zmiana przeznaczenia, umożliwiająca: -hodowlę roślin i krzewów ozdobnych, -założenie szkółki drzewek owocowych, -prowadzenie hodowli koni. (Załącznik graficzny)	dz. 144 (ul. Piłsudskiego 61)			Uwzględnienie wniosku wydaje się możliwe, jednak rozstrzygnięcie nastąpi na etapie koncepcji Studium
1.	26.01.2009	wnioskodawca	Zmniejszenie minimalnej powierzchni dopuszczającej podział istniejących terenów z 8.000 m2 do 3.000 m2. Zmniejszenie minimalnej szerokości frontu działki (odcinek wzdłuż ulicy) dopuszczającej podział istniejących terenów z 40 m do 30 m.	dz. 76/13, 76/15, 76/17, 76/19 (ul. Lutomińska 46)			Wniosek dotyczy obowiązującego MPZP dla miasta.  Uwzględnienie wniosku wydaje się możliwe, jednak rozstrzygnięcie nastąpi na etapie koncepcji Studium

2.	26.01.2009	wnioskodawca	Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną (działka przy ul. Borowej 31).	Dz. (ul. Borowa 31)			Do uściślenia przez wnioskującego nr ewidencyjny działki.  Uwzględnienie bądź oddalenie wniosku wymaga analizy projektowej, rozstrzygnięcie nastąpi na etapie koncepcji Studium
3.	26.01.2009	wnioskodawca	Wykreślenie drogi wytyczonej od ul. Karniszewickiej, biegnącej przez posesję – dz. 155/1.	dz. 155/1 (ul. Karniszewicka 63)			Do uściślenia przez wnioskującego. Na mapie brak tego nr działki.
4.	26.01.2009	wnioskodawca	Rozbudowa istniejącej działalności gospodarczej pod wulkanizację oraz myjnię samoobsługową (obecnie znajduje się myjnia samochodowa i komis samochodowy).	dz. 336/1 (ul. Wiejska 44/46)			Uwzględnienie bądź oddalenie wniosku wymaga analizy projektowej, rozstrzygnięcie nastąpi na etapie koncepcji Studium
5.	26.01.2009	wnioskodawca	Przeznaczenie terenu pod zabudowę wielofunkcyjną o: -funkcji podstawowej: przemysł, handel hurtowy, w tym obiekty handlowe wielkopowierzchniowe i szeroko pojęte usługi, -jako dopuszczalne przeznaczenie terenu: zorganizowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami podstawowymi.	dz. 38/3, 38/4, 38/5, 38/6 oraz działki w rejonie proj. korytarza pod drogę (ul. Szpitalna)			Do uściślenia przez wnioskującego. Na mapie brak działek 384 i 38/5- nastąpiły wtórne podziały.  Uwzględnienie bądź oddalenie wniosku wymaga analizy projektowej, rozstrzygnięcie nastąpi na etapie koncepcji Studium
1.	27.01.2009	wnioskodawca	Wprowadzenie terenów budownictwa jednorodzinnego.	dz. 112/3, 113/2 (ul. 20-go Stycznia 178c)			Do uściślenia przez wnioskującego, na mapie brak działki 112/3. Działka znajduje się w korytarzu komunikacyjnym.  Uwzględnienie bądź oddalenie wniosku wymaga analizy projektowej, rozstrzygnięcie nastąpi na etapie koncepcji Studium
2.	26.01.2009	wnioskodawca	Możliwość zabudowy działki przez stałe punkty (pawilony) usługowo-handlowe użyteczności publicznej nie odbiegającej od obecnego charakteru zabudowy sąsiadującej, jak i będących na placu rynku. Skoordynować zabudowę ww. pojedynczej działki nr 59 leżącej pomiędzy dwiema działkami zabudowanymi. Dostosować zabudowę działki nr 59 do parterowej w linii istniejącej zabudowy ulicy.	dz. 59 (ul. Grabowa 6)			Uwzględnienie wniosku wydaje się możliwe, jednak rozstrzygnięcie nastąpi na etapie koncepcji Studium



3.	27.01.2009	wnioskodawca	Brak zgody na przebieg drogi. (propozycja wg załącznika graficznego)	dz. od 190/1 ÷ 190/6 oraz 191/1 ÷ 191/6			Wniosek dotyczy obowiązującego MPZP dla miasta.  Uwzględnienie bądź oddalenie wniosku wymaga analizy projektowej, rozstrzygnięcie nastąpi na etapie koncepcji Studium
4.	27.01.2009	wnioskodawcy	Możliwość budownictwa mieszkaniowego jako dopuszczalnego przeznaczenia terenu. Zmienić zapis (w pkt. 1e) na: dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej (produkcyjnej, przetwórczej, składowej) zarówno w budynkach jak i poza nim. W pkt. 2a zmienić zapis: minimalna powierzchnia działek będzie wynosić 1.000 m <sup>2</sup> .	dz. 400/49, 400/50, 400/4 (ul. Traugutta 4)			Wniosek dotyczy obowiązującego MPZP dla miasta.  Uwzględnienie bądź oddalenie wniosku wymaga analizy projektowej, rozstrzygnięcie nastąpi na etapie koncepcji Studium
5.	27.01.2009	wnioskodawcy	Wyłączenie terenów z obowiązku poddania procedurze scalenia i podziału, tj. objęcia terenów zorganizowaną działalnością inwestycyjną jako warunku koniecznego do realizacji nowej zabudowy.	dz. 99, 100, 101, 105, 110, 95, 96			Wniosek dotyczy obowiązującego MPZP dla miasta.  Uwzględnienie bądź oddalenie wniosku wymaga analizy projektowej, rozstrzygnięcie nastąpi na etapie koncepcji Studium
6.	27.01.2009	wnioskodawca	Zmniejszenie zieleni parkowej do długości ok. 40 mb i przeznaczenie pod uprawy zielone; pozostałe ok. 20 mb przeznaczyć na budownictwo jednorodzinne.	a)dz. 300 (ul. Polna 29e)			Uwzględnienie bądź oddalenie wniosku wymaga analizy projektowej, rozstrzygnięcie nastąpi na etapie koncepcji Studium
			Na długości ok. 150 mb od rzeczki Pabianka, łącznie z zielenią parkową zajmującą około 50 mb przeznaczyć na uprawy zielone, ok. 50 mb przeznaczyć na budownictwo jednorodzinne, a pozostałą część na usługi budownictwa wysokiego, tzn. garaże i inne usługi	b)dz. 299 (ul. Potokowa 40a)			Uwzględnienie bądź oddalenie wniosku wymaga analizy projektowej, rozstrzygnięcie nastąpi na etapie koncepcji Studium
			Możliwość budowy budynku mieszkalnego w granicach działki i budynku usługowego ze sklepem.	c)dz. 255 (ul. św. Jana 46)			Uwzględnienie bądź oddalenie wniosku wymaga analizy projektowej, rozstrzygnięcie nastąpi na etapie koncepcji Studium
1.	27.01.2009	wnioskodawca	Zmniejszenie zieleni parkowej do długości ok. 40 mb i przeznaczenie pod uprawy zielone; pozostałe ok. 20 mb przeznaczyć na budownictwo jednorodzinne.	a)dz. 300 (ul. Polna 29e)			Uwzględnienie bądź oddalenie wniosku wymaga analizy projektowej, rozstrzygnięcie nastąpi na etapie koncepcji Studium

			Na długości ok. 150 mb od rzeczki Pabianka, łącznie z zielenią parkową zajmującą około 50 mb przeznaczyć na uprawy zielone, ok. 50 mb przeznaczyć na budownictwo jednorodzinne, a pozostałą część na usługi budownictwa wysokiego, tzn. garaże i inne usługi	b)dz. 299 (ul. Potokowa 40a)			Uwzględnienie bądź oddalenie wniosku wymaga analizy projektowej, rozstrzygnięcie nastąpi na etapie koncepcji Studium
			Możliwość budowy budynku mieszkalnego w granicach działki i budynku usługowego ze sklepem.	c)dz. 255 (ul. św. Jana 46)			Uwzględnienie bądź oddalenie wniosku wymaga analizy projektowej, rozstrzygnięcie nastąpi na etapie koncepcji Studium
1.	27.01.2009	wnioskodawca	Dopuszczenie MN z R z możliwością zabudowy i podziału terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, wolnostojące, bliźniacze, szeregowe lub wielorodzinne.	dz. 216/1, 216/2, 216/3, 216/4 część dz. 217 (ul. Rypułtowska 118 i 120)			Uwzględnienie bądź oddalenie wniosku wymaga analizy projektowej, rozstrzygnięcie nastąpi na etapie koncepcji Studium
2.	27.01.2009	wnioskodawca	Uwzględnienie co najmniej jednej drogi, która miałaby wylot na ul. Rydyńskiej. Wyłączenie z działek nr 131/2 i 130/1 terenu, na którym wybudowany został budynek gospodarczy i przeznaczeniu tego terenu o powierzchni ok. 100 m <sup>2</sup> pod zabudowę usługową.	dz. 131/2, 131/6, 131/8, 130/1			Wniosek nie dotyczy problematyki Studium.
3.	27.01.2009	wnioskodawca	Zmiana przeznaczenia z upraw polowych na zabudowę jednorodzinna.	dz. 2/1 (ul. Sienna 53)			Uwzględnienie bądź oddalenie wniosku wymaga analizy projektowej, rozstrzygnięcie nastąpi na etapie koncepcji Studium
4.	27.01.2009	wnioskodawca	Umożliwienie podziału działki z drogą dojazdową.	dz. 235/4 (ul. Rypułtowska 25)			Wniosek nie dotyczy problematyki Studium.
5.	27.01.2009	wnioskodawca	Możliwość zabudowy indywidualnej.	dz. 223 (ul. Sienna 57h)			Uwzględnienie bądź oddalenie wniosku wymaga analizy projektowej, rozstrzygnięcie nastąpi na etapie koncepcji Studium
6.	27.01.2009	wnioskodawca	Zmiana przeznaczenia na działalność gospodarczą nieuciążliwą (warsztat samochodowy)	dz. 131/7, 131/3			Uwzględnienie bądź oddalenie wniosku wymaga analizy projektowej, rozstrzygnięcie nastąpi na etapie koncepcji Studium
			Wytyczenie drogi dojazdowej od ul. Rydyńskiej do działek 131/7, 131/3 i dalej.				Wniosek nie dotyczy problematyki Studium.

7.	27.01.2009	wnioskodawca	Brak zgody na wytyczenie projektowanej drogi równoległej do ul. Karniszewickiej, jako przecinającej nieruchomości położone przy tej ulicy na odcinku od nr 167 do 175.	dz. dot posesji od nr 167 do nr 175 przy ul Karniszewickiej			Wniosek dotyczy obowiązującego MPZP dla miasta.  Uwzględnienie bądź oddalenie wniosku wymaga analizy projektowej, rozstrzygnięcie nastąpi na etapie koncepcji Studium
8.	27.01.2009	wnioskodawca	Zmiana przeznaczenie na mieszkalnictwo wielorodzinne, jednorodzinne, usługi, handel, usługi gastronomiczne, hotelowe, sklep spożywczy.	dz. 58, 59/3, 59/4 (ul. Piotra Skargi 78 i 80)			Uwzględnienie bądź oddalenie wniosku wymaga analizy projektowej, rozstrzygnięcie nastąpi na etapie koncepcji Studium
9.	27.01.2009	wnioskodawca	Uwzględnienie drogi biegnącej wzdłuż lasu miejskiego, będącej jednocześnie przedłużeniem ulicy Siennej.	Działki położone między ulicami 20-go Stycznia, Rydzyńską i Lasem Miejskim)			Uwzględnienie wniosku wydaje się możliwe, jednak rozstrzygnięcie nastąpi na etapie koncepcji Studium
10.	27.01.2009	wnioskodawca	Zmiana przeznaczenia na zabudowę jednorodzinną.	dz. 170 (ul. Stara 5)			Uwzględnienie wniosku wydaje się możliwe, jednak rozstrzygnięcie nastąpi na etapie koncepcji Studium
11.	27.01.2009	wnioskodawca	Likwidacja zapisów dot. scalania (zawartych w art. 18.2 pkt 4 mpzp). Wykorzystanie działek pod zabudowę letniskową lub jednorodzinną.	dz. 32/2, 32/3, 33/2, 33/3 (ul. Bociania 13/13a)			Wniosek dotyczy obowiązującego MPZP dla miasta.  Uwzględnienie wniosku wydaje się możliwe, jednak rozstrzygnięcie nastąpi na etapie koncepcji Studium
12.	27.01.2009	wnioskodawca	Likwidacja zapisów dot. scalania (zawartych w art. 18.2 pkt 4 mpzp). Wykorzystanie działek pod zabudowę letniskową lub jednorodzinną	dz. 32/1, 33/1 (ul. Bociania 13/13a)			Wniosek dotyczy obowiązującego MPZP dla miasta.  Uwzględnienie wniosku wydaje się możliwe, jednak rozstrzygnięcie nastąpi na etapie koncepcji Studium
13.	27.01.2009	wnioskodawca	Likwidacja zapisów dot. scalania (zawartych w art. 18.2 pkt 4 mpzp). Wykorzystanie działek pod zabudowę letniskową lub jednorodzinną	dz. 32/4, 33/4 (ul. Bociania 13/13a)			Wniosek dotyczy obowiązującego MPZP dla miasta.  Uwzględnienie wniosku wydaje się możliwe, jednak rozstrzygnięcie nastąpi na etapie koncepcji Studium

14.	27.01.2009	wnioskodawca	Likwidacja zapisów dot. scalania (zawartych w art. 18.2 pkt 4 mpzp). Wykorzystanie działek pod zabudowę letniskową lub jednorodziną	dz. 32/9, 33/9 (ul. Bociania 13/13a)			Wniosek dotyczy obowiązującego MPZP dla miasta.  Uwzględnienie wniosku wydaje się możliwe, jednak rozstrzygnięcie nastąpi na etapie koncepcji Studium
15.	22.01.2009	wnioskodawca	Możliwość dobudowy do istniejącej nieruchomości powierzchni produkcyjno-magazynowej.	Dz. 15/19, 15/20 obr. P-13			Uwzględnienie wniosku wydaje się możliwe, jednak rozstrzygnięcie nastąpi na etapie koncepcji Studium
16.	27.01.2009	wnioskodawcy	Przekwalifikowanie terenów rolnych na tereny przeznaczone pod zabudowę jednorodziną	Dz. przy ulicy Borowej			Do uściślenia o nr ewidencyjny działek.  Uwzględnienie wniosku wydaje się możliwe, jednak rozstrzygnięcie nastąpi na etapie koncepcji Studium

Prezydent Miasta Pabianic

Zbigniew Dychto

*Wyjaśnienia uzupełniające:*

*-Umiejscowienie – wg przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowanym przestrzennym, zwanej dalej „ustawą” – rozpatrzenia wniosków do studium w początkowej fazie procedury planistycznej powoduje, że kryteria rozpatrywania wniosków do studium na tym etapie sporządzania planu, muszą być ogólne i odniesione w szczególności do wymagań formalno-prawnych. Rozpatrzenie wniosków do studium na tym etapie nie jest ostatecznym rozstrzygnięciem, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach (m.in. opracowania projektu studium, opiniowania, uzgodnień oraz wyłożenia projektu studium do publicznego wglądu) mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o końcowym uwzględnieniu lub nieuwzględnieniu wniosku w ostatecznym projekcie studium .*

*-W związku z powyższym, jako podstawowe kryteria rozpatrzenia wniosków przyjęto, w szczególności:*

*c)spełnienie warunków formalnych, tj.: termin, forma i sposób złożenia wniosku, położenie terenu objętego wnioskiem oraz przedmiot wniosku (dotyczy, nie dotyczy) regulacji ustalanych i określanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (art. 10 ustawy),*

*-Obecne rozpatrzenie wniosków do studium nie ogranicza uczestnictwa zainteresowanych (w tym wnioskodawców) w dalszym procesie sporządzania studium Zgodnie z ustawą zainteresowani mają możliwość udziału w dalszym procesie planistycznym, w szczególności na etapie wyłożenia projektu studium do publicznego wglądu oraz w publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie studium. Będą mogli wówczas zapoznać się ze sposobem i zakresem uwzględnienia i wykorzystania ich wniosków do studium oraz składać uwagi do projektu studium , podlegające rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Pabianic.*

*-Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.*