

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 210/2010/P  
Prezydenta Miasta Pabianic  
z dnia 26 sierpnia 2010r.

### WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Nr dz.	Pow. dz.	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości
1.	Ul. Mariańska 8, 8a	165/5 165/6	2.973 m2	LD1P/00028073/1	Nie zabudowana	Wielofunkcyjna zabudowa centrum	Oddanie w użytkowanie wieczyste	<b>1.500.000 zł</b>

Od ceny osiągniętej w przetargu pobrana będzie I opłata z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 25% tej ceny powiększona o należny podatek VAT w wysokości 22%.

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wynosić będą 1% ceny osiągniętej w przetargu powiększone o należny podatek VAT w wysokości 22%.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Oddanie w użytkowanie wieczyste przedmiotowej nieruchomości następuje z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne.

Nabywca zobowiązany będzie do realizacji budowy i zabudowy zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, budynek mieszkalny wielorodzinny będzie posiadał nie mniej niż 28 lokali mieszkalnych.

Budowę należy rozpocząć w terminie 18 miesięcy, a zakończyć w ciągu 30 miesięcy od daty podpisania aktu notarialnego.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,

jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 8 października 2010r.

Uprawnienie do pierwszeństwa w nabyciu następuje w kolejności wyżej podanej.

Wykaz wywieszony został na okres 21 od dnia 27 sierpnia 2010r. do dnia 17 września 2010r.

Informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Pabianicach, ul. Kościuszki 25, II piętro, pok.14.

Prezydent Miasta Pabianic  
/-/ Zbigniew Dychto